

## Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Servizio Urbanistica

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931 - pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

### Decreto n. 26 del 21 giugno 2017

#### **Autorizzazione Paesaggistica n. 23 del 21 giugno 2017**

(ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.)

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Vista** la pratica presentata dalla sig.ra Menzione Speranza, nata a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 04 aprile 1972 e residente in Ottaviano (NA) alla via San Domenico n. 3, C.F.MNZSRN71D44H931G, acquisita ai prot. gen. del Comune al n. 944 in data 22 febbraio 2017, finalizzata all'acquisizione, tra l'altro, della prescritta autorizzazione paesaggistica per la "...variazione dei prospetti, aree esterne e realizzazione di un pergolato all'unità immobiliare...", sita alla via Melaro 17 della del Comune di Montecorice, riportata in catasto foglio 24 part.IIa 187 sub 11;

**visto** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, come successivamente modificato ed integrato;

**visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31, *Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*;

**visto** il Decreto Ministeriale 20 marzo 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 104 del 23 aprile 1969, con cui si dichiara, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n.1397, il notevole interesse pubblico della zona litoranea del territorio del Comune di Montecorice (tale zona è delimitata nel modo seguente: *mare tirreno, confine comunale di Castellabate, strada statale 267, tratturo che da Case del Conte conduce alle quote 72, 120, 247, 242, 151, compreso il centro abitato di Montecorice dalla quota 133 per il tratturo alle case Ariola alla quota 156, per lo stesso alla quota 39 per il rio Roviscelli al ponte sulla strada statale 267, da questa dal km. 30+600 lungo il tratturo che dalle Case Milée si perviene all'abitato di Ortodonico ed al confine comunale di Serramezzana e S. Mauro Cliente. Nella suddetta zona sono compresi anche i centri abitati di: Resaine, S. Nicola del Lembo, S. Nicola a mare e Agnone*);

**visto** l'articolo 34, comma 1, lettera a), della legge 6 dicembre 1991, n. 394, che prevede l'istituzione del Parco nazionale del Cliente e Vallo di Diano, nonché il D.P.R. 5 giugno 1995 recante l'istituzione dell'Ente Parco nazionale del Cliente e Vallo di Diano e la delimitazione in via definitiva del territorio del Parco stesso; **rilevato** che l'intervento di cui all'oggetto ricade in area sottoposta alle disposizioni di cui alla Parte Terza e Quarta del D.Lgs.42/04 e s.m.i. per effetto di quanto disposto dal D.M. 20 marzo 1969 e dagli artt. 136 e 157 del D.Lgs.42/04 e s.m.i. nonché per effetto di quanto disposto dall'art.142, co.1, lett. f) del D.Lgs.42/04 e s.m.i.;

**viste** le leggi regione Campania n.54 del 29.05.1980, n.65 del 01.09.1981 e n.10 del 23.02.1982 con cui sono sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni ambientali previste dall' art. 82, comma II, lettera b), d) e f) del DPR 24 luglio 1977, n. 616;

**viste** le "*Directive per l'esercizio delle funzioni amministrative subdelegate dalla Regione Campania ai Comuni con legge 1 settembre 1981, n. 65 - tutela dei beni ambientali*"; allegate alla L.R.C.10/82;

**vista** la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n.1122 del 19 giugno 2009, pubblicata sul BURC n.43 del 6 luglio 2009, avente ad oggetto: "*requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della conferita funzione amministrativa volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, esercitata ai sensi della L.R. 23 febbraio 1982, n. 10, nonché della L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, art. 41, comma 2 – determinazioni*";

**vista** la Circolare della Regione Campania - A.G.C. Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici – Settore Politica del Territorio prot.n. 2011.0144386 del 23.02.2011;

**vista** la nota dell'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio, Tutela dei beni ambientali e paesaggistici della Regione Campania, on.le Marcello Tagliataola, prot.n.942/SP del 07.07.2011;

**vista** la Circolare esplicativa sulla continuità dell'esercizio della funzione conferita ai Comuni della Campania, in materia di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, di cui alla nota prot.n.942/SP del

Infatti, pur dovendosi rigettare, perché infondata alla luce del mancato completamento delle opere, che possono ancora essere realizzate in modo conforme alla predetta normativa, la domanda di sospensione dei lavori intrapresi dal Giordano sul fabbricato di sua proprietà, è possibile tuttavia disporre il prosieguo di tali opere, purché ovviamente ne sussistano i relativi titoli amministrativi abilitativi, prescrivendo al resistente il rispetto delle modalità di realizzazione analiticamente descritte dal CTU nel paragrafo 4,6 della relazione, in modo da rendere i lavori per l'appunto conformi alla normativa antisismica di cui pure si è accertata la violazione. D'altra parte, lo stesso Giordano ha sempre dichiarato la sua disponibilità (cfr. comparsa di costituzione e risposta) ad eseguire i dovuti interventi correttivi sul fabbricato di sua proprietà, in caso di accertamento di eventuali difformità tecniche. Irrilevanti (*re melius perpensa*) risultano, invece, le questioni attinenti alla sussistenza di vincoli idrogeologici o del "rischio frana" nella zona del Comune di Montecorice ove è situato il fabbricato del resistente, nonché gli abusi edilizi accertati dal CTU, atteso che il ricorrente non ha genericamente lamentato la violazione, da parte del resistente, della normativa urbanistico-edilizia vigente al momento dell'inizio dei contestati lavori, ma ha specificamente incentrato le sue doglianze sulla mancanza dei giunti tecnici tra i fabbricati delle parti di cui all'art. 9 L. n. 1684/62, ragion per cui le successive contestazioni inerenti l'abusività delle opere intraprese dal convenuto, sollevate dal Funicello nel corso del giudizio e basate su circostanze neppure allegare nel ricorso introduttivo, costituiscono domande nuove da reputarsi inammissibili in quanto introduttive di nuovi temi d'indagine tecnica, diversi da quelli oggetto dell'iniziale domanda cautelare.

Per quanto attiene alla domanda riconvenzionale di danno tenuto formulata dal resistente, la stessa è infondata e va, dunque, rigettata, atteso che il CTU ha ritenuto, all'esito di compiuti accertamenti tecnici, che i lavori di ampliamento e di sopraelevazione realizzati dal ricorrente, peraltro in epoca in cui il Comune di Montecorice non rientrava tra quelli a rischio sismico, non hanno apportato un





## Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Servizio Urbanistica

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931 - pec: urbanistica.montecorice@asmpec.it

07.07.2011, *diramata dall'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio On.le Marcello Tagliatela*, redatta dal Settore politiche del Territorio della Regione Campania prot.n.0502279 del 02.08.2011;

**vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29.07.2016, con cui si istituisce la "Commissione Locale per il paesaggio" conformemente alle norme ed agli atti di indirizzo in precedenza richiamati;

**visto** il Piano Territoriale Paesistico del Cliente Costiero approvato con D.M. 4 ottobre 1997, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.35 del 12 febbraio 1998;

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 recante: "Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";

**visto l'Accordo tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Campania, per la predisposizione della "relazione paesaggistica" ai sensi dell'art. 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale della Campania n.1055 del 5 giugno 2009, pubblicata sul BURC n.39 del 22 giugno 2009;**

**vista** la documentazione allegata all'istanza;

**visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, costituita con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29.07.2016, nella seduta del 22.04.2017, verbale n. 04, allegato in copia alla presente, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che per estratto si riporta di seguito: "...La Commissione, esaminata l'istanza presentata dalla sig.ra *Menzione Speranza*, acquisita al prot. n. 944 del 22.02.2017, finalizzata alla realizzazione di un pergolato in legno e di una siepe posta lungo il perimetro dell'area pertinenziale, nonché l'ampliamento di una porta finestra, esprime parere favorevole, a condizione che il pergolato venga ridotto alla metà della lunghezza prevista in progetto, arretrando dal fronte stradale", ritenuto di condividere il predetto parere della Commissione Locale per il Paesaggio verb.n. 04 del 22.04.2017;

**vista** la relazione tecnico illustrativa con motivata proposta di accoglimento della domanda, ai sensi dell'art.146, co.7, d.lgs.42/04 e s.m.i., prot.n. 2345 del 03 maggio 2017, redatta dal responsabile comunale del procedimento;

**dato atto** che con nota prot.n. 2386 del 05 maggio 2017 è stato chiesto alla competente Soprintendenza A.BA.P. di Salerno ed Avellino l'espressione del parere vincolante di cui all'art.146, co.5, del D.Lgs.42/04 e s.m.i., dando contestualmente all'interessato comunicazione dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo;

**visto** il *parere favorevole* espresso dalla Soprintendenza A.BA.P. di Salerno ed Avellino con nota prot.n. 13324 del 24 maggio 2017, acquisita in originale al prot.gen. di questo Comune in data 30 maggio 2017 al n. 2951, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**rilevato** che ai sensi dell'art.146, co.5, del D.Lgs.42/04 e s.m.i. il parere espresso dal Soprintendente è vincolante e che ai sensi del medesimo disposto normativo entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione è tenuta a rilasciare l'autorizzazione ad esso conforme;

**ritenuto**, pertanto, non sussistere motivi ostativi al positivo perfezionamento del procedimento de quo;

**vista** la deliberazione n. 57 del 01.07.2016, con cui si attribuisce al sottoscritto avv. Pierpaolo Piccirilli, l'incarico di *Responsabile dell'attività di tutela paesaggistica del Comune*, preposto cioè allo svolgimento delle funzioni di responsabile unico del procedimento con riferimento alle attività delegate in materia paesaggistica (procedimenti di autorizzazione ex art.146 D.Lgs.42/04 e s.m.i. – ex D.P.R. 139/2010; procedimenti ex art.167, co.4 e succ. D.Lgs.42/04 e s.m.i.), ivi inclusa l'emissione dei provvedimenti finali; visto l'art.146 D.Lgs.42/2004 e s.m.i.;

### DECRETA

**di concedere alla sig.ra** *Menzione Speranza*, nata a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 04 aprile 1972 e residente in Ottaviano (NA) alla via San Domenico n. 3, C.F.MNZSRN71D44H931G, **ai sensi e per gli effetti di cui all'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in conformità al parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio** nella seduta del 22.04.2017, verbale n. 04, ed al *parere favorevole espresso dalla Soprintendenza A.BA.P. di Salerno ed Avellino* con nota prot. n. 13324 del 24 maggio 2017, acquisita in originale al prot.gen. di questo Comune in data 30 maggio 2017 al n. 2951, ai soli fini paesaggistici,



Comune di Montecorice  
Provincia di Salerno  
Servizio Urbanistica  
Via Duca degli Abruzzi 15  
tel. 0974.964073 - fax 0974.968931 - pec: urbanistica.montecorice@asmpec.it

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per la "... *variazione dei prospetti, aree esterne e realizzazione di un pergolato all'unità immobiliare...*", sita alla via Melaro 17 della del Comune di Montecorice, riportata in catasto foglio 24 part.IIa 187 sub 11, in **conformità al progetto a firma dell'arch. Roberto Cutolo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 7102, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale ed alle seguenti condizioni tassative:**

- **rispetto assoluto delle prescrizioni** della Commissione Locale per il Paesaggio, di cui al verbale n. 04 del 22.04.2017, che si riportano integralmente: "... *a condizione che il pergolato venga ridotto alla metà della lunghezza prevista in progetto, arretrandolo dal fronte stradale*".

**La presente autorizzazione paesaggistica:**

- **costituisce atto autonomo e presupposto** rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio ... **è valida per un periodo di cinque anni**, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione (art.146, co.4, D.Lgs.42/04 e s.m.i.);
- **è trasmessa** alla Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati e all'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano (art.146, co.11, D.Lgs.42/04 e s.m.i.);
- **è impugnabile**, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado (art.146, co.12, D.Lgs.42/04 e s.m.i.);

Montecorice, 21 giugno 2017



Il Sindaco, in qualità di  
Responsabile della Tutela Paesaggistica  
Avv. Pierpaolo Piccirilli

**Allegati:**

- parere favorevole espresso dalla Soprintendenza con nota prot.n. 13324 del 24 maggio 2017, acquisita in originale al prot.gen. di questo Comune in data 30 maggio 2017 al n. 2951;
- elaborato denominato *pratica urbanistica*;
- elaborato denominato *pratica paesaggistica*;
- tavola n. 1 contenente *inquadramento territoriale – stato di fatto – progetto*;
- tavola n. 2 contenente *foto stato di fatto – render di progetto*.



*Commissione dei Beni e delle Collezioni  
Baldinace e del Circonvicino*

SUMMITERENZA Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
VIA LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLANO  
VIA TROGLIA DE' BUONOSI - SALERNO TEL. 089 5647201 VIA BALABANDA, 22 81100 AVELLANO  
TEL. 0825 279111 - FAX 0825324209  
LETTERA TRASMESSA SELO TRAMITE E MAIL SOSTITUISCE L'ORIGINALE A1925  
COMUN. A.D.P.S. 4452000 ART. 47 COMMI 1 E 3 D. LSG. 92/2006  
email: salarip\_2006@polimiliteri.prov.mtncorricorice.it mail: benibellearti@unical.it

Per n° **1337** CL

31.19.07.16.2773

30 MAG 2017  
ARRIVO

COMUNE DI MONTECORRICE  
Provincia di Salerno

Responsabile del Procedimento del  
Settore Urbanistico del Comune di  
Montecorice (SA)

*Salerno*

OGGETTO: Ditta

MENTIONE SPERANZA

Comune di MONTECORRICE

(SA) Loc .....

via .....

MELABO

F. .... 24 ..... p.lle ..... 187 STB.11 ..... Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.L.gs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" per:

VARIAZIONE PROSPETTI, ARRE ESTERNE E REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO

Rif. Paesaggio n. **12330/17** Scadenza **25/06/2017**

Codesta Amministrazione ha chiesto con nota n. .... 2386 ..... del ..... 5/5/2017 ..... , acquisita al n. **12330** ..... del **12/05/2017**

il parere di questo Ufficio ai sensi del D.L.gs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica in oggetto e, contestualmente, ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

Documentazione integrativa pervenuta in data ..... Prot. n° .....

- Esaminata la documentazione trasmessa e valutata la conformità alle disposizioni del D.P.C.M. 12/12/2005; Preso atto dell'istruttoria effettuata dal responsabile comunale del procedimento e della relazione tecnica illustrativa dallo stesso predisposta;

Considerato che l'area interessata dalle opere è compresa in ambito sottoposto alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D.L.gs 42/2004.

- per effetto del D.M. 20 marzo 1969 in quanto (Montecorice), la zona predetta ha notevole interesse pubblico, perché: la stessa ricca di suggestive visioni panoramiche, con centri abitati caratteristici e armonicamente fusi nell'ambiente, costituisce un quadro naturale di inimitabile bellezza, godibile dagli innumerevoli belvederei accessibili al pubblico offerti dalle strade che si svolgono in quelle località, lungo passaggi colinari, pittoricamente rivestite di spontanea vegetazione di pini e aperte alla vista dei due ridenti seni marittimi di Ogliastro e di Agnone, a sud-est di Punta Licosa e inoltre forma con i suoi abitati un complesso di cose immobili avente valore estetico - tradizionale; decreti: la zona liboranea, sita nel territorio del Comune di Montecorice (Salerno) ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

- ai sensi del D.L.gs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera in quanto: #####

Considerato che il responsabile del procedimento di questo Ufficio ha ritenuto che le opere proposte si inseriscano armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela, perché : Le opere in esame non costituiscono pregiudizio ai fini dalla tutela paesaggistica alla quale l'area in oggetto è sottoposta.

Ritenuto di condividere e fare propria la suesposta valutazione, si esprime, per quanto di competenza, limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso

**PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, così come dettagliate nel progetto trasmesso, di cui si restituisce copia debitamente vistata. Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati ed all'Ente Parco
- per le conseguenti opere di completamento necessita rilasciare una nuova Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.l.vo 42/04
- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla Regione ed alla Soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Si richiama il disposto dell'art. 90 del D.L.vo 42/2004 n°42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della

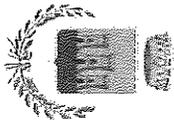
**IL FUNZIONARIO**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Lorenzo Sagraro)

**IL SOPRINTENDENTE**

Arch. ~~Paola~~ Casale



**Comune di Montecorice**  
*Provincia di Salerno*  
**Servizio Urbanistica**  
Via Duca degli Abruzzi 15  
tel. 0974.964073 - fax 0974.968931 - pec: urbanistica.montecorice@asmepc.it

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di aver notificato oggi la presente autorizzazione paesaggistica, ai sensi art. 146, co. 11, D.Lgs. 42/04 e s.m.i.):

- alla sig.ra Menzione Speranza \_\_\_\_\_  
mediante \_\_\_\_\_
- alla Soprintendenza per i A.B.A.P. di Salerno ed Avellino tramite posta pec;
- all'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano tramite posta pec;
- alla Regione Campania trasmessa tramite posta pec.

Addi \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**