



## Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931 - pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

Decreto n. 29 del 19 luglio 2017

**Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 07 del 19 luglio 2017**  
ai sensi dell'art. 167, co.4 e 5, ed art.181, comma 1-quater, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso** che:

- con nota acquisita al prot. gen. al n. 6083 in data 21 novembre 2016, la sig.ra Amoresano Elvira nata a Montecorice (SA) il 03.01.1959 ed ivi residente alla frazione San Nicola in via Santa Sofia n. 10, C.F. MRSLVR59A43F479F, presentava istanza, con allegata documentazione tecnico amministrativa a firma del ing. Biagio Funicello iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n. 5180, finalizzata all'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167, commi 4 e 5 e 181 commi 1 ter e 1 quater del d.lgs.42/2004 e s.m.i. e di conformità urbanistica ai sensi dell'art.36-37 del D.P.R. 380/01 delle opere, realizzate in difformità al Permesso di Costruire n. 27 del 06.11.2013, afferenti il fabbricato e le opere di sistemazione dell'area pertinenziale lo stesso, alla località Cetrangolo della frazione San Nicola, via Santa Sofia, in catasto al foglio 16, part.IIa 145;
- con nota acquisita al prot. gen. al n. 152 in data 12 gennaio 2017, questo Comune trasmetteva alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, la documentazione presentata dall'interessato, richiedendo l'espressione del parere vincolante ex art. 167, co.5, del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i, senza comunicare al richiedente l'avvio del procedimento di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e succ. della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- con nota prot. n. 5268 del 28 febbraio 2017, acquisita al prot. gen. di questo Comune al n. 1121 in data 03 marzo 2017, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, chiedeva di trasmettere "...entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento (da parte del Comune) della nota...":
  - all'istante documentazione tecnica integrativa "...documentazione fotografica di tutti e quattro le pareti dell'interno del piano terra...";
  - al responsabile del procedimento comunale di "...relazione istruttoria...copia dell'avvenuta comunicazione di avvio del procedimento..";
- in data 06 marzo 2017, il tecnico incaricato dall'istante, acquisiva presso questo Servizio, copia della richiesta di integrazioni, di cui alla nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio prot. n. 5268 del 28 febbraio 2017, acquisita al prot. gen. di questo Comune al n. 1121 in data 03 marzo 2017;

**vista** la nota acquisita al prot. gen. al n. 1429 in data 17 marzo 2017, con cui l'ing. Biagio Funicello, trasmette la relazione integrativa, di cui alla nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio prot. n. 5268 del 28 febbraio 2017, acquisita al prot. gen. di questo Comune al n. 1121 in data 03 marzo 2017;

**visto** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*, come successivamente modificato ed integrato;

**visto** il Decreto Ministeriale 20 marzo 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 104 del 23 aprile 1969, con cui si dichiara, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n.1397, il notevole interesse pubblico della zona litoranea del territorio del Comune di Montecorice (*tale zona è delimitata nel modo seguente: mare tirreno, confine comunale di Castellabate, strada statale 267, tratturo che da Case del Conte conduce alle quote 72, 120, 247, 242, 151, compreso il centro abitato di Montecorice dalla quota 133 per il tratturo alle case Ariola alla quota 156, per lo stesso alla quota 39 per il rio Roviscelli al ponte sulla strada statale 267; da questa dal km. 30+600 lungo il tratturo che dalle Case Milee si perviene all'abitato di Ortodonico ed al confine comunale*



## Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931 - pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

di Serramezzana e S. Mauro Cilento. Nella suddetta zona sono compresi anche i centri abitati di: Resaine, S. Nicola del Lembo, S. Nicola a mare e Agnone);

**visto** l'articolo 34, comma 1, lettera a), della legge 6 dicembre 1991, n. 394, che prevede l'istituzione del Parco nazionale del Cilento e Vallo di Diano, nonché il D.P.R. 5 giugno 1995 recante l'Istituzione dell'Ente Parco nazionale del Cilento e Vallo di Diano e la delimitazione in via definitiva del territorio del Parco stesso;  
**rilevato** che l'intervento di cui all'oggetto ricade in area sottoposta alle disposizioni di cui alla Parte Terza e Quarta del D.Lgs.42/04 e s.m.i. per effetto di quanto disposto dall'art.142, co.1, lett. f) del D.Lgs.42/04 e s.m.i.;

**viste** le leggi regione Campania n.54 del 29.05.1980, n.65 del 01.09.1981 e n.10 del 23.02.1982 con cui sono sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni ambientali previste dall' art. 82, comma II, lettera b), d) e f) del DPR 24 luglio 1977, n. 616;

**viste** le "Direttive per l' esercizio delle funzioni amministrative subdelegate dalla Regione Campania ai Comuni con legge 1 settembre 1981, n. 65 - tutela dei beni ambientali." allegate alla L.R.C.10/82;

**vista** la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n.1122 del 19 giugno 2009, pubblicata sul BURC n.43 del 6 luglio 2009, avente ad oggetto: "requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della conferita funzione amministrativa volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, esercitata ai sensi della L.R. 23 febbraio 1982, n. 10, nonché della L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, art. 41, comma 2 – determinazioni";

**vista** la Circolare della Regione Campania - A.G.C. Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici – Settore Politica del Territorio prot.n. 2011.0144386 del 23.02.2011;

**vista** la nota dell'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio, Tutela dei beni ambientali e paesaggistici della Regione Campania, on.le Marcello Tagliatela, prot.n.942/SP del 07.07.2011;

**vista** la Circolare esplicativa sulla continuità dell'esercizio della funzione conferita ai Comuni della Campania, in materia di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, di cui alla nota prot.n.942/SP del 07.07.2011, diramata dall'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio On.le Marcello Tagliatela, redatta dal Settore politiche del Territorio della Regione Campania prot.n.0502279 del 02.08.2011;

**vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29.07.2016, con cui si istituisce la "Commissione Locale per il paesaggio" conformemente alle norme ed agli atti di indirizzo in precedenza richiamati;

**visto** il Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero approvato con D.M. 4 ottobre 1997, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.35 del 12 febbraio 1998;

**visti** gli artt. 167, commi 4 e 5, ed art.181, comma 1-quater, del D. Lgs.42/04 e s.m.i.;

**dato atto** che:

- la Soprintendenza A.BA.P. per le province di Salerno ed Avellino con nota prot. n. 12030 del 10 maggio 2017, acquisita al prot. gen. al n. 2615 del 15 maggio 2017, ha espresso "limitatamente alla compatibilità paesaggistica parere favorevole...";
- la Commissione Locale per il Paesaggio, costituita con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29.07.2016, in riferimento alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica de qua, nella seduta del 24.06.2017, verbale n. 07, allegato in copia alla presente, di cui costituisce parte integrante, ha espresso parere favorevole: "...La Commissione, esaminata l'istanza presentata dalla sig.ra Amoresano Elvira, finalizzata all'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt. 167, commi 4 e 5, e 181 commi 1 ter e 1 quater del D.Lgs.42/2004 e s.m.i., di opere realizzate in difformità ai titoli abilitanti, consistenti nella realizzazione di due muri in cemento armato, rivestiti in pietra e nella realizzazione di una rampa; preso atto del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza A.BA.P. di Salerno e Avellino con nota prot. 12030/2017; considerato che le opere realizzate non sono tali da incidere in modo significativo nell'ambito tutelato, ai fini dell'applicazione della sanzione pecuniaria ex art. 167, co 5, del D.Lgs 42/04 e s.m.i., stabilisce che vada applicata la sanzione minima prevista dalla normativa vigente, facendo riferimento all'art. 3 del decreto LL.PP. 26 settembre 1997...";

**considerato** che ai sensi del comma 5 dell'art.167 del D.Lgs.42/04 e s.m.i. il parere espresso dalla competente Soprintendenza ha valore vincolante per la definizione del procedimento de quo;

**preso atto** del parere favorevole alla positiva conclusione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 12030 del 10 maggio 2017, acquisita al prot. gen. al n. 2615 del 15 maggio 2017;



## Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931- pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

**preso atto, altresì**, che la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 24.06.2017, verbale n. 07 ha ritenuto che l'intervento eseguito, ha ritenuto che l'intervento eseguito "....per le quali la Soprintendenza ha espresso parere favorevole non abbia determinato alcun danno e ritiene che per la quantificazione del profitto conseguito vada applicata la sanzione minima prevista dalla normativa vigente....";

**preso atto**, alla luce di quanto sopra, di dover procedere alla definizione del procedimento ex art.167, co.4 e 5, e 181, co.1-ter-1-quater, D.Lgs.42/04 e s.m.i., mediante il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica richiesto previa determinazione della sanzione di cui all'art.167, co.5, della norma in precedenza richiamata;

**dato atto** che questo Comune con provvedimento n. 12 del 08 luglio 2017, a firma del responsabile del Servizio Urbanistica, ritualmente notificata agli interessati, ha comunicato:

- l'indennità risarcitoria di cui all'art. 167, co.5, del DLgs 42/04 e s.m.i., a seguito di perizia di stima, a firma del sottoscritto responsabile del procedimento, acquisita al prot. gen. al n. 3777 in data 08 luglio 2017, con cui si determina, ai sensi dell'art.167, comma 5, del D.Lgs.42/04 e s.m.i, l'indennità risarcitoria dovuta per l'accertamento di compatibilità paesaggistica per cui si è concluso positivamente l'endo procedimento paesaggistico;
- la conclusione del procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica relativamente alle opere per le quali la Soprintendenza ha espresso, con nota con nota prot. n.12030 del 10 maggio 2017, acquisita al prot. gen. al n. 2615 del 15 maggio 2017, "parere favorevole in ordine alla positiva conclusione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica .....", all'avvenuto pagamento dell'indennità risarcitoria determinata ai sensi dell'art. 167, comma 5, del D.Lgs.42/04 e s.m.i;

**vista** l'attestazione dell'avvenuto pagamento dell'indennità risarcitoria, di cui alla ricevuta di accredito del BancoPosta n. 146 effettuato in data 10 luglio 2017, trasmessa dall'istante con nota acquisita al prot. gen. del Comune in data 11 luglio 2017 al n. 3836;

**vista** la deliberazione n. 57 del 01.07.2016, con cui si attribuisce al sottoscritto avv. Pierpaolo Piccirilli, l'incarico di *Responsabile dell'attività di tutela paesaggistica del Comune*, preposto cioè allo svolgimento delle funzioni di responsabile unico del procedimento con riferimento alle attività delegate in materia paesaggistica (procedimenti di autorizzazione ex art.146 D.Lgs.42/04 e s.m.i. – ex D.P.R. 139/2010; procedimenti ex art. 167, co.4 e succ. D.Lgs.42/04 e s.m.i.), ivi inclusa l'emissione dei provvedimenti finali;

### CONCEDE

**alla sig.ra Amoresano Elvira** nata a Montecorice (SA) il 03.01.1959 ed ivi residente alla frazione San Nicola in via Santa Sofia n. 10, C.F. MRSLVR59A43F479F, **ai sensi e per gli effetti di cui all'art.167, co.5, e art.181, co. 1-quater, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.** ed in conformità al **parere favorevole espresso dalla Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno ed Avellino** con nota prot. n. 12030 del 10 maggio 2017, acquisita al prot. gen. al n. 2615 del 15 maggio 2017;

### ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

per le opere realizzate in difformità ai titoli, afferenti il fabbricato e le opere di sistemazione dell'area pertinenziale lo stesso, alla località Cetrangolo della frazione San Nicola, via Santa Sofia, in catasto al foglio 16, part.lla 145, così come rappresentate negli elaborati grafici, a firma dell'ing. Biagio Funicello iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n. 5180, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto all'accertamento di conformità urbanistica.**

**Eventuali opere di completamento dovranno essere preventivamente autorizzate ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo n. 42/04.**

Montecorice, 19 luglio 2017

Il Sindaco, in qualità di  
Responsabile della Tutela Paesaggistica

Avv. Pierpaolo Piccirilli



Comune di Montecorice

*Provincia di Salerno*

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931- pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

**Allegati:**

- parere espresso dalla Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno ed Avellino con nota prot. 12030 del 10 maggio 2017, acquisita al prot. gen. al n. 2615 del 15 maggio 2017;
- documentazione tecnica redatta dall'ing. Biagio Funicello iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n. 5180 (solo per l'originale in atti).



Ministero dei Beni e delle Attività

Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL PROVINCIO DI SALERNO E AVELLINO  
Via T. Tasso, 46 - 84124 SALERNO TEL. 089 318174 - FAX 089 318126  
VIA FIORELLA DE' ROGGIARO - SALERNO TEL. 089 5647201 VIA BALSAMAZIA, 22 - 84100 AVELLINO  
TEL. 0825 279141 - FAX 082524269  
LETTERA TRASMESSA SOTTO FIANCHI - MAIL: SONTIERI@C.DIBBEN.IT - SENS@SIBBEN.IT - 43,  
COMUNICAZIONE 115/2009/ARV - 47 COMMI 1 E 2 DEL N. 92/2005  
email: sabapsa@beniculturali.it  
PEC: mbeasabapsa@mailcert.beniculturali.it

Salerno  
COMUNE DI MONTECORICE  
Provincia di Salerno  
15 MAG. 2017  
PROV. N. 615  
ARRIVO

Al Responsabile del Procedimento  
del Settore Urbanistico del  
Comune di Montecorice (SA)

Prot. N. 17030 CL 34.19.10/19.174

Oggetto: Decreto Legislativo 42/04 e s.m.i., art. 167 commi 4 e 5 Accertamento di compatibilità paesaggistica per le  
opere realizzate nel comune di MONTECORICE (SA) Foglio 16 Part. IIe 145

Ditta: AMORESANO ELVIRA

Codesta Amministrazione ha chiesto, con nota n° 152 del 11/1/2017

il parere preventivo di questo Ufficio previsto dall'art. 167, comma 5, relativo all'accertamento postumo di compatibilità  
paesaggistica per l'intervento in oggetto, consistente

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ART. 167 OPERE EDILIZIE IN DIFFORMITÀ

- Vista la documentazione pervenuta in data 25.01.2017 al prot 2112

- Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 11/1/2017 Prot. n° 9686

- Viste le osservazioni alla comunicazione di motivi ostativi, assunte al prot. N° del

- Visto il D.M. 20 marzo 1969 in quanto (Montecorice), la zona predetta ha notevole interesse pubblico, perché: la stessa ricca di  
suggestive visioni panoramiche, con centri abitati caratteristici e armonicamente fusi nell'ambiente, costituisce un quadro  
naturale d'incomparabile bellezza, godibile dagli innumerevoli belvedere, accessibili al pubblico offerti dalle strade che si  
svolgono in quelle località, lungo propaggini collinari, pittorescamente rivestite di spontanea vegetazione di pini e aperte alla  
vista dei due ridenti seni marittimi di Ogliastro e di Agnone, a sud-est di Punta Licosa e inoltre forma con i suoi abitati un  
complesso di cose immobili avente valore estetico - tradizionale; decreto; la zona litoranea, sita nel territorio del Comune di  
Montecorice (Salerno) ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte  
le disposizioni contenute nella legge stessa.

- ai sensi del D.L. sg.42/2004, art. 142, comma 1, lettera #####

Considerato che le opere abusivamente eseguite non costituiscono pregiudizio ai fini dalla tutela paesaggistica alla quale l'area in  
oggetto è sottoposta, in quanto: Le opere in esame non costituiscono pregiudizio ai fini dalla tutela paesaggistica alla quale l'area  
in oggetto è sottoposta.

Per quanto sopra si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla positiva conclusione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si rammenta inoltre che, a norma dell'art. 167, comma 5 del D.Lgs 42/04, "il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma  
equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione  
pecuniaria è determinato previa perizia di stima".

Le conseguenti opere di completamento dovranno essere oggetto di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.l.vo  
42/2004.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo  
Regionale della Campania, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n°1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al  
Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n°1199, rispettivamente entro 60 giorni dalla  
data di avvenuta notifica del presente atto.

Si richiama il disposto dell'art. 90 del D.L. n° 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ai sensi dell'art. 10  
della Legge 647/2002 n° 137 nel caso di rinvenimenti archeologici nel corso dei lavori

IL FUNZIONARIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Lorenzo Santoro)

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Francesca Casule



### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di aver notificato oggi il presente provvedimento:

▪ alla sig.ra Amoresano Elvira \_\_\_\_\_  
mediante \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**