

COMUNE DI MONTECORICE
(PROVINCIA DI SALERNO)



Affissione Albo Pretorio

N. _____ del Registro

Data 20 LUG. 2017

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 del 19 luglio 2017

OGGETTO: ADESIONE ALLA MISURA 7.6.1 "RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEI BORGHI RURALI" ED APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEI PRIVATI CON I RELATIVI ALLEGATI.

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di luglio, alle ore 13.30 con il prosieguo, nella Casa Comunale.

La Giunta comunale, legalmente convocata, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco, nelle persone dei signori:

Pierpaolo Piccirilli	Sindaco	Presente
Pasquale Tarallo	Assessore-Vice Sindaco	Assente
Filomena Lamanna	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Annamaria Merola, con funzioni di verbalizzante.

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Piccirilli, il quale rammenta preliminarmente agli intervenuti che sono tenuti ad astenersi dalla discussione e dal voto sull'argomento in oggetto qualora versino in una delle situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi previste dalla legge. Poiché nessuno fa rilevare la presenza di situazioni a proprio carico, il Presidente, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, su proposta, di seguito riportata ad iniziativa del Sindaco medesimo ed istruttoria del Responsabile dell'Area LL.PP..

IL SINDACO

PREMESSO:

- che la Regione Campania con Deliberazione n. 565 del 24/11/2015 pubblicata sul B.U.R.C. Numero 74 del 7 Dicembre 2015 ha deliberato la presa d'atto della decisione della Commissione Europea, n. C(2015) 8315 del 20 novembre 2015, di approvazione del Programma di Sviluppo Rurale Campania (PSR) 2014/2020;
- che nell'ambito del PSR Campania 2014/2020 è stata introdotta la Misura 6: Sviluppo delle aziende agricole e delle imprese. Sottomisura 6.4: Sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra-agricole. Tipologia di intervento 6.4.2- Creazione e sviluppo di attività extra-agricole nelle aree rurali. In particolare, la misura incentiva le attività di diversificazione, nelle aree

- prevalentemente rurali, nell'ambito del turismo dell'artigianato e dei servizi, in particolare quelli socio-sanitari, impedendo lo spopolamento ed assicurando un tenore ed una qualità della vita paragonabile a quello di altri settori;
- che sempre nell'ambito del PSR sopra menzionato è stata introdotta la Misura 7: Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali. Sottomisura 7.6: Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente. Tipologia di intervento 7.6.1: Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale. Operazione B): Riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali. Intervento 1: Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale.
 - che, in particolare, la misura prevede il recupero dei borghi rurali attraverso azioni in cui pubblico e privato coesistono tendendo a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali, a contenere lo spopolamento e incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi;
 - che l'intervento è realizzato con un progetto unico integrato tra il Comune e i soggetti privati che accedono attraverso la sottomisura 6.4.2;
 - che l'intervento è realizzato con un progetto collettivo regolato da una convenzione tra il Comune che realizzerà gli interventi pubblici sulla base della presente tipologia di intervento ed i soggetti privati che proporranno proposte finalizzate ad attività produttive attraverso la tipologia di intervento 6.4.2;
 - che la spesa massima ammissibile per gli interventi pubblici è fissata in € 1.000.000,00 ed è finanziata al 100%;
 - che la spesa massima finanziabile all'interno del progetto collettivo per ogni singolo privato è fissata in € 100.000,00 per un massimo del 75% di finanziamento, e comunque in regime *de minimis*, e che la quota massima finanziabile totale per gli interventi relativi alla T.I. 6.4.2 per ogni singolo Progetto Collettivo non potrà superare € 700.000,00;
 - che non sarà ammesso il Progetto Collettivo che non rispetta la quota massima di importo totale di contributo pari a € 1.700.000,00.

CONSIDERATO che è volontà di questa amministrazione partecipare alla Misura 7.6.1 Operazione B – Intervento 1 del PSR 2014/2020, al fine di restaurare e rendere fruibile dal punto di vista culturale, architettonico e turistico l'antico Borgo;

DATO ATTO:

- che, al fine di progettare e realizzare il progetto di cui sopra, l'Amministrazione Comunale intende coinvolgere la cittadinanza attraverso progettazioni che vadano nel verso dello sviluppo locale, nell'aumento dell'occupazione, nel miglioramento e valorizzazione del patrimonio culturale ed artistico del Comune;
- che gli interventi, che dovranno essere realizzati dai beneficiari privati che avviano e/o implementano attività extra agricole in borghi rurali, saranno finanziati con la tipologia di intervento 6.4.2 (Macroaree C e D) attraverso un progetto collettivo regolato da una convenzione tra pubblico e privato che costituisce la "*conditio sine qua non*" per l'accesso all'operazione;
- che tali obiettivi possono attuarsi attraverso la riqualificazione del patrimonio culturale in esse presente e dell'importante patrimonio naturale che le caratterizza attivando entrambe le operazioni;
- che, al fine di presentare il progetto di recupero del borgo e compiere tutto ciò posto in narrativa, occorre recepire progetti da parte dei privati cittadini, con i seguenti elementi: *Oggetto: "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale". Operazione B: Riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali. Intervento 1: Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale. PSR CAMPANIA 2014-2020.*
- che questa Amministrazione intende delimitare il "borgo" così come definito al punto 5 del bando della Misura pubblicato in data 13/06/2017 e dare gli indirizzi all'Ufficio Tecnico per la predisposizione di una specifica manifestazione di interesse al fine di verificare l'interesse dei soggetti privati a:
 - a) recuperare facciate dei propri immobili prospicienti strade, piazze di maggiore interesse ricadenti nell'area delimitata dal Comune come definito all'articolo 5 "*Descrizione degli interventi*" del bando;

b) avviare/implementare attività produttive attraverso la Tipologia di Intervento 6.4.2.;

- che occorre ai sensi dell'art.31 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 individuare la figura professionale a cui affidare i compiti di responsabile unico di progetto (RUP);

- che si ritiene opportuno a tal fine attribuire all'arch. PORZIO, Responsabile dell'Area Tecnica - LLPP il ruolo e le funzioni previste nel richiamato art.31, nonché la predisposizione degli atti conseguenti in conformità alle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.48 del Testo Unico Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario;

PROPONE DI DELIBERARE

1) DI DICHIARARE la premessa parte integrante ed essenziale del presente atto deliberativo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;

2) DI PARTECIPARE alla Misura 7.6.1- Operazione B - Intervento 1 del PSR 2014/2020, al fine di restaurare e rendere fruibile dal punto di vista culturale, architettonico e turistico l'antico Borgo;

3) DI DISPORRE l'avvio del procedimento e DI NOMINARE l'arch. PORZIO, Responsabile dell'Area Tecnica, responsabile unico di progetto (RUP);

6) DI APPROVARE la seguente documentazione predisposta dall'arch. Porzio:

• *ALLEGATO "A" - Stralcio planimetrico di delimitazione del Borgo Rurale;*

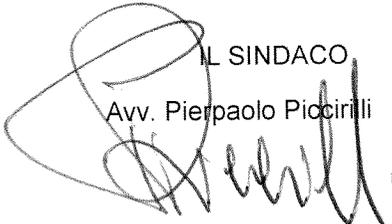
ALLEGATO "B" - "Bando di selezione per manifestazione di interesse" - contenente l'"Idea strategica";

ALLEGATO "C" - Schema di manifestazione d'interesse;

ALLEGATO "D" - Scheda progettuale.

7) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 con separata votazione e all'unanimità

IL SINDACO
Avv. Pierpaolo Piccirilli



PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio LL.PP., ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, esprime sulla presente proposta parere *favorevole* di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dei LL.PP.

Arch. M.L. Porzio



LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta innanzi riportata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di condividerla e meritevole di approvazione per le motivazioni in fatto e in diritto ivi premesse, che qui si intendono ripetute e trascritte;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

DI APPROVARE, così come approva, integralmente ed in ogni sua parte, la suestesa proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"ADESIONE ALLA MISURA 7.6.1 "RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEI BORGHI RURALI" ED APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEI PRIVATI CON RELATIVI ALLEGATI"**, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

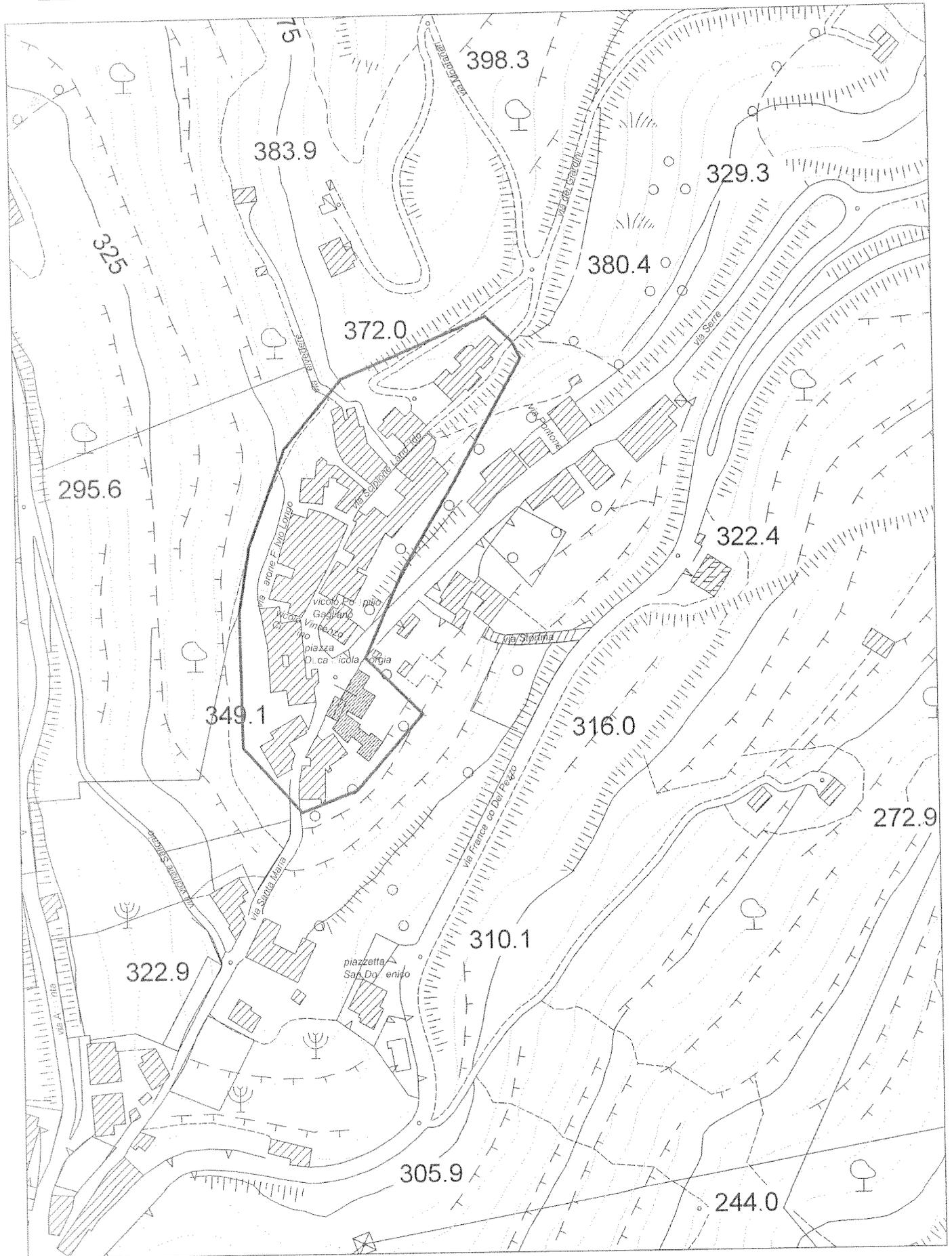
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente delibera urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

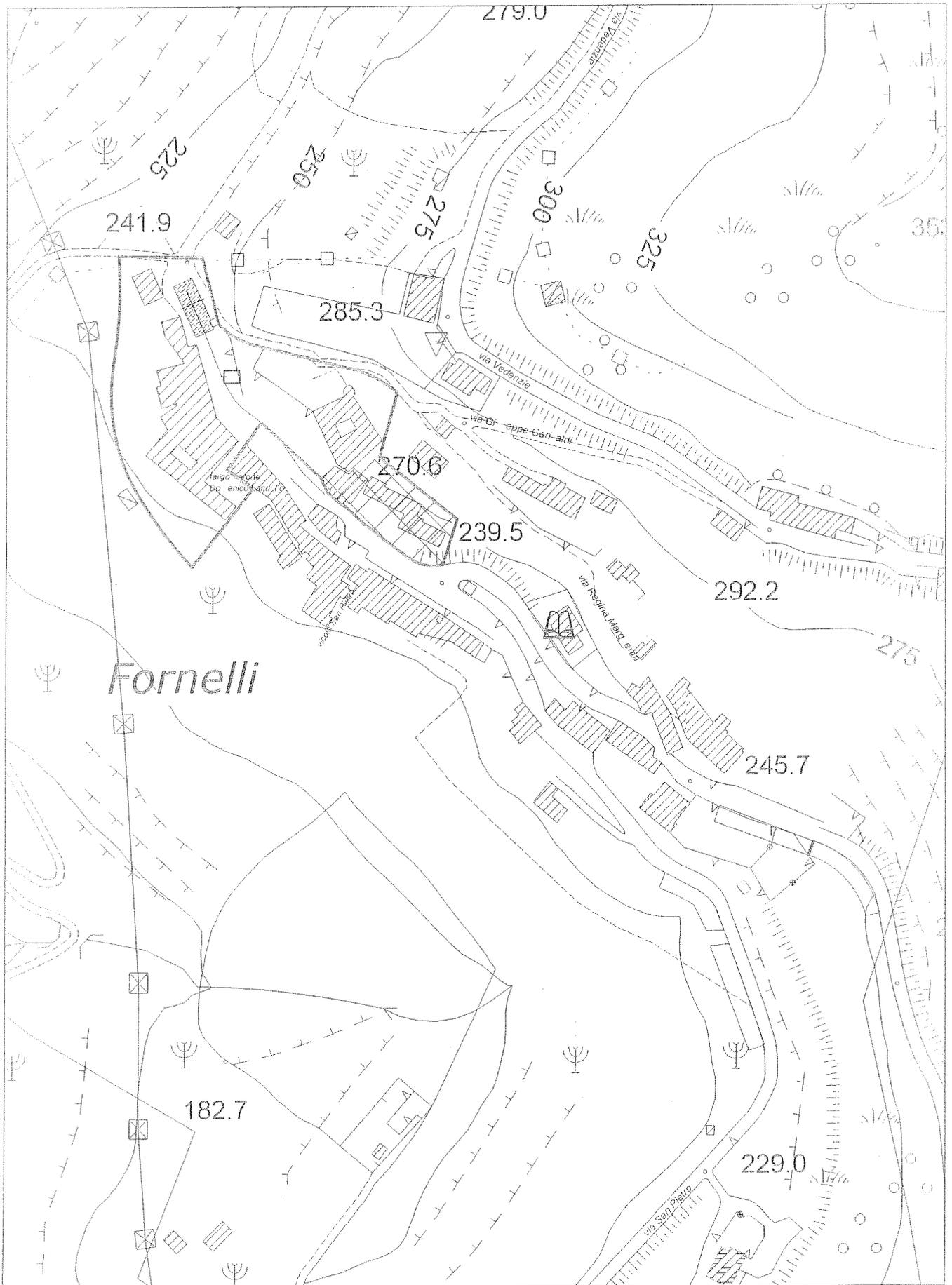
STRALCIO PLANIMETRICO DI PERIMETRAZIONE DEL BORGO DI COSENTINI

Perimetrazione centri storici (zona A)



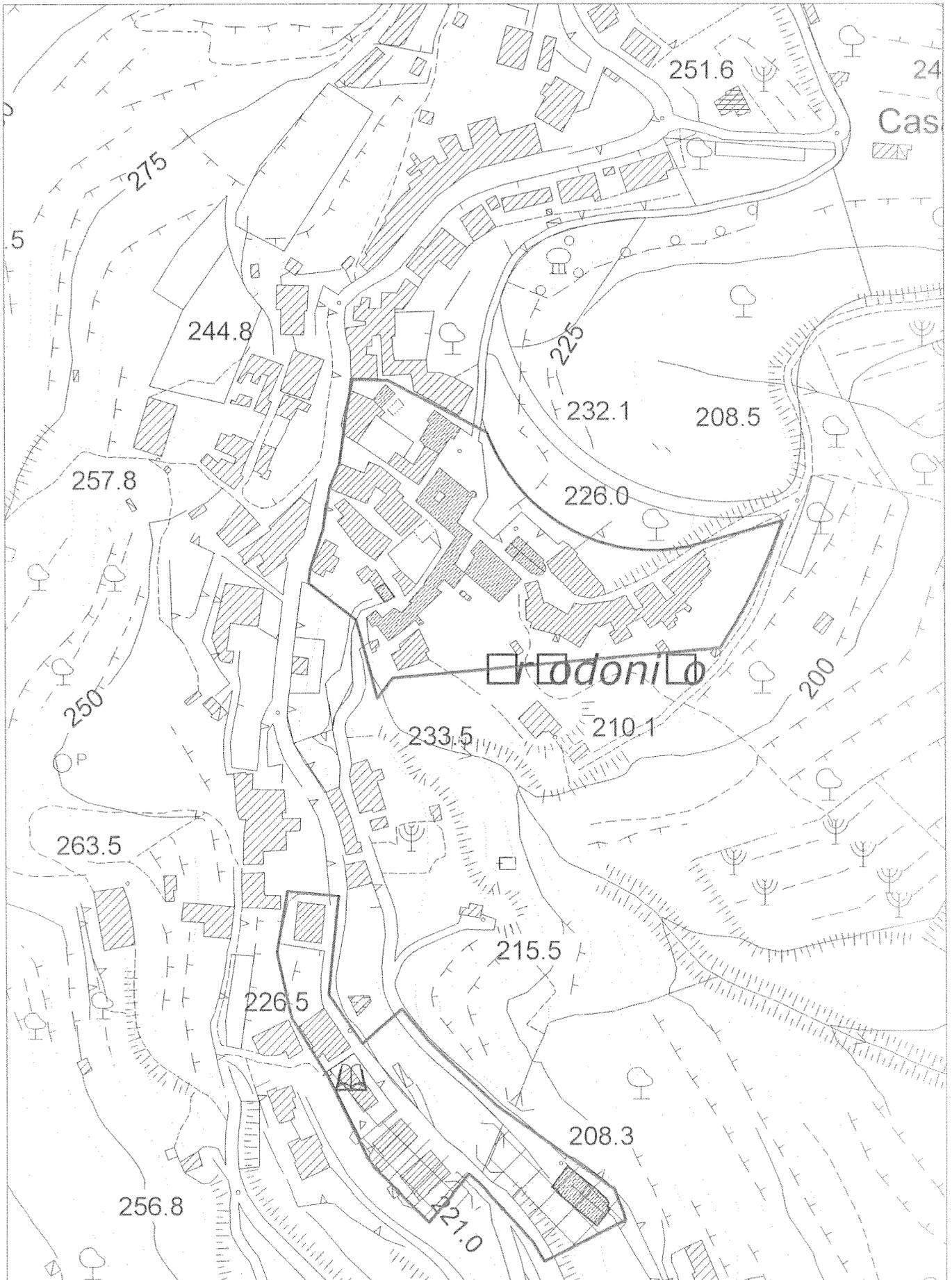
STRALCIO PLANIMETRICO DI PERIMETRAZIONE DEL BORGO DI FORNELLI

 Perimetrazione centri storici (zona A)



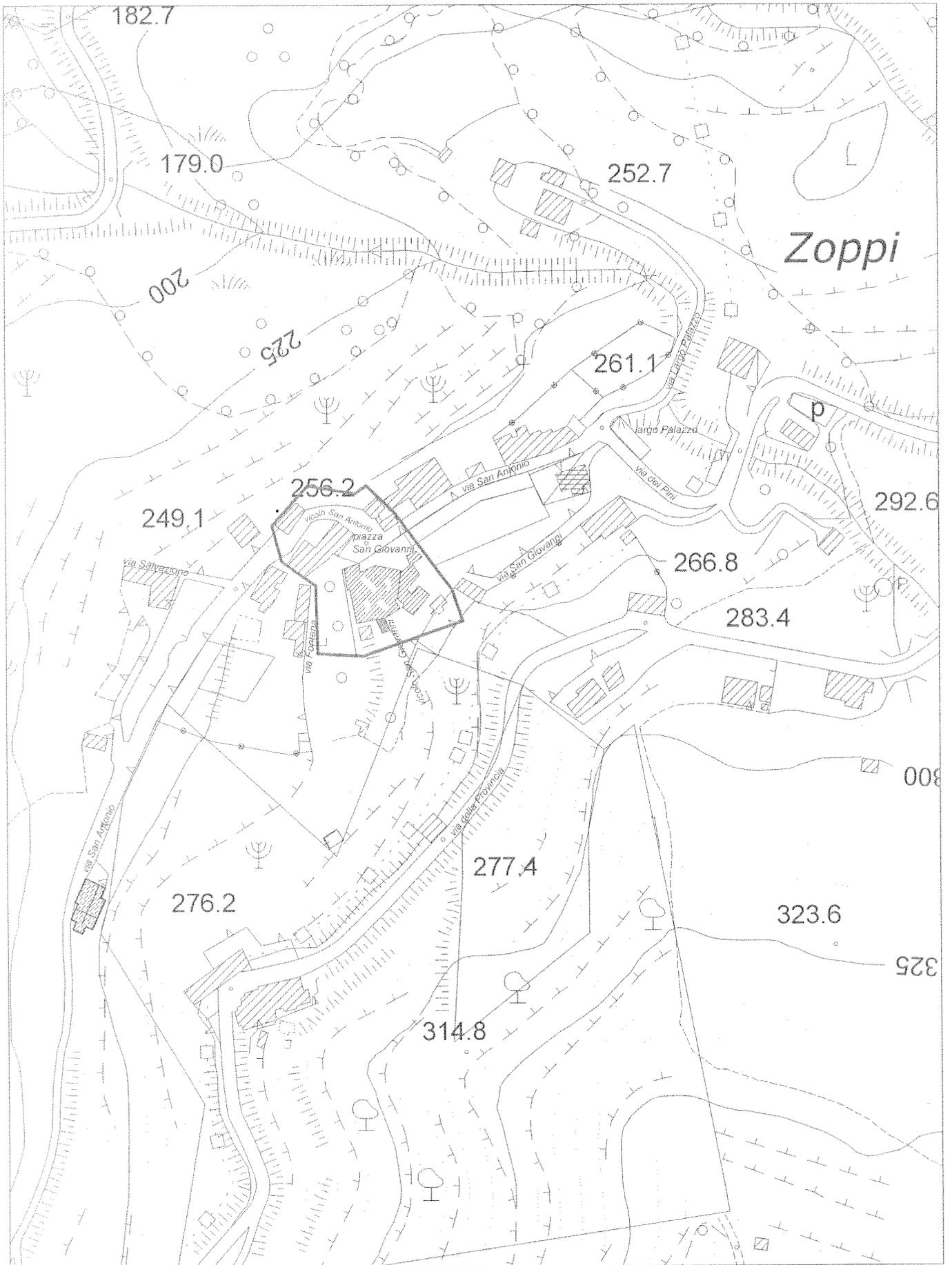
STRALCIO PLANIMETRICO DI PERIMETRAZIONE DEL BORGO DI ORTODONICO

 Perimetrazione centri storici (zona A)



STRALCIO PLANIMETRICO DI PERIMETRAZIONE DEL BORGO DI ZOPPI

 Perimetrazione centri storici (zona A)





Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale
l'Europa investe nelle zone rurali

UNIONE EUROPEA



REGIONE CAMPANIA



PSR 14-20
Campania



COMUNE DI MONTECORICE

PROT.N. _____

ALLEGATO B

PSR Campania 2014 – 2020

Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale

Tipologia di Intervento 7.6.1 - Operazione B – Intervento 1:
“Riqualficazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali” Tipologia di
Intervento 6.4.2: “Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali”

BANDO DI SELEZIONE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PREMESSO CHE:

- con Decisione della Commissione Europea C(2015) 8315 del 20 Novembre 2015 è stato approvato il Programma di Sviluppo Rurale Campania (PSR) 2014/2020;
- la Regione Campania con Deliberazione n. 565 del 24/11/2015 pubblicata sul B.U.R.C. n. 74 del 7 Dicembre 2015 ha deliberato la presa d’atto della Decisione della Commissione Europea C (2015) 8315 del 20 Novembre 2015;
- con Decreto Regionale Dirigenziale n. 15 del 04/05/2016 sono stati approvati i criteri di selezione di tutte le tipologie d’intervento previste dal PSR Campania 2014-2020, presentati al Comitato di Sorveglianza del PSR Campania 2014/2020;
- la Commissione Europea con decisione C (2017) 1383 del 22 febbraio 2017 ha approvato la modifica del Programma di Sviluppo Rurale della Campania per il periodo 2014-2020;
- con DRD n. 91 del 27.04.2017 sono state apportate le modifiche ai criteri di selezione delle operazioni del PSR Campania 2014-2020;
- tra le misure e gli interventi finanziari previsti sulla nuova programmazione del P.S.R. Campania 2014- 2020 vi è la Misura 7.6.1 Operazione B intervento 1 “Riqualficazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali”, e la Misura 6.4.2 “Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali” - “Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale”;

VISTI:

- a) Le Disposizioni Generali di Attuazione – Misure non connesse alla superficie e/o agli animali – Versione 2.0 del PSR Campania 2014-2020 approvate con DRD n. 6 del 09/06/2017;
- b) Il Decreto Dirigenziale n. 9 del 13/06/2017 della Giunta Regionale della Campania con il quale sono stati approvati i Bandi di Attuazione tra cui il Bando relativo al Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale, Misura 7.6.1 Operazione B intervento 1 “Riqualficazione del



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



COMUNE DI MONTECORICE

patrimonio architettonico dei borghi rurali”, e la Misura 6.4.2 “Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali”;

- c) Il D.P.R. 380/2001;
- d) La Carta del Restauro del 1972;
- e) La Carta Europea del Patrimonio Architettonico del 1975;
- f) La Convenzione Europea del Paesaggio sottoscritta a Firenze il 20 ottobre 2000;
- g) Il D.Lgs. n. 42/2004 recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” e ss.mm.ii.
- h) Le Norme Tecniche delle Costruzioni, Norme per l’eliminazione delle barriere Architettoniche,....etc.
- i) Il D.lgs. 50/2016 e relativo regolamento di esecuzione e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO:

- Che obiettivo dell’Amministrazione Comunale di Montecorice è quello di partecipare al suddetto Bando e pertanto è necessario procedere alla selezione dei soggetti privati interessati al **recupero delle facciate e alla creazione e/o sviluppo di attività produttive** (art. 14 del Bando di attuazione del *Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale, Misura 7.6.1 Operazione B intervento 1 “Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali”, e la Misura 6.4.2 “Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali”*);
- Che in relazione al suddetto obiettivo il Comune è interessato a ricevere **MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DEI PRIVATI**, per candidarsi al finanziamento della Misura di cui sopra;

L’IDEA STRATEGICA

La misura 7.6.1 del PSR 2014-2020 punta alla riqualificazione del patrimonio culturale rurale e in particolare al recupero dei borghi rurali attraverso interventi volti al loro miglioramento nonché alla valorizzazione del patrimonio architettonico rurale presente. Per borgo rurale è da intendersi una porzione definita di territorio comunale che abbia conservato l’impianto originario, le caratteristiche architettoniche ed urbanistiche originarie e la propria identità culturale.

Nella fattispecie il Comune di Montecorice ha una struttura policentrica che obbliga il Comune stesso a selezionare, quei borghi che risponderanno maggiormente ai criteri di punteggio regionali ed alla programmazione comunale. I borghi che potranno partecipare al presente bando potranno essere quindi quelli di Montecorice, Ortodonico, Fornelli, Zoppi e Cosentini, Agnone.

Il borgo dovrà altresì essere caratterizzato dalla presenza di un impianto urbanistico in cui i fabbricati non siano esteticamente e strutturalmente riferibili ad epoca recente e nei quali siano presenti elementi caratteristici dell’identità dei luoghi. Ci si riferisce soprattutto ai materiali delle facciate e dei tetti, alle aperture (porte, finestre, ecc.) agli elementi di ornamento e di decoro, ecc., va inoltre evidenziata la presenza di emergenze di rilievo (storico, culturali o naturali).



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale
l'Europa investe nelle zone rurali



COMUNE DI MONTECORICE

complesso, comprendendo in maniera funzionalmente integrata tra loro sia interventi “pubblici” che interventi “privati”. Il Programma unitario degli interventi dovrà prevederne un riutilizzo per l’implementazione del turismo rurale, per la promozione dell’artigianato tradizionale del luogo, in modo da rendere i luoghi veicolo di salvaguardia delle identità e delle tradizioni locali, per la realizzazione di spazi museali, aule polifunzionali, ecc.

Gli interventi pubblici riguarderanno il recupero:

- Di spazi aperti;
- Di viabilità all’interno del centro storico;
- Di facciate, anche di edifici privati.

Gli interventi pubblici potranno inoltre riguardare anche il recupero e la riqualificazione di strutture pubbliche da adibirsi ad attività produttive. In tal caso la destinazione d’uso di tali strutture, come risultante dalla categoria catastale attribuita, deve essere compatibile con l’attività produttiva che il soggetto pubblico intende implementare. Gli interventi privati saranno rivolti esclusivamente alla ristrutturazione del patrimonio edilizio **da destinare ad attività produttive in ambito turistico, commerciale ed artigianale** e che rispettino i requisiti di ammissibilità a finanziamento della Misura 6.4.2 (sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra-agricole).

Considerato ciò l’Amministrazione vuole attivare una serie di interventi sul proprio comune al fine di:

1. Incentivare la realizzazione di nuove microimprese operanti nei settori turistico, artigianale e commerciale all’interno del Centro Storico;
2. Favorire l’uso compatibile ai fini turistici del territorio;
3. Promuovere il turismo naturalistico legato a quello storico-culturale ed al turismo religioso. In tale ottica si prevede la rivitalizzazione del borgo, conservando l’identità storico culturale di Montecorice, attraverso azioni di valorizzazione che contemplano il restauro e recupero architettonico e paesaggistico su strade, slarghi e piazze storiche dello stesso borgo. Nella stessa ottica di valorizzazione di sistema, si prevede la progettazione di azioni di sviluppo e marketing territoriale che recuperino le tradizioni della cittadina, le sue vocazioni di sviluppo, le sue immense risorse naturali e trasformi tutto ciò in opportunità di sviluppo socio economico dell’area.

ART. 1 .

Destinatari: cittadini/enti privati, cittadini/imprese nel Comune di Montecorice, che possiedano un immobile a titolo di proprietà o affitto e che intendono riqualificare/restaurare la propria facciata o che intendano impiantare/sviluppare/implementare un’attività produttiva che si identifichi con l’idea strategica elaborata dal Comune di Montecorice entro la perimetrazione di uno dei borghi come riportati nell’allegato A.



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale
l'Europa investe nelle zone rurali



COMUNE DI MONTECORICE

ART. 2 .

Attraverso il Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale (PSR Campania 2014-2020, Misura 7.6.1

Operazione B intervento 1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali", e la Misura 6.4.2 "Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali", l'Amministrazione intende perseguire gli obiettivi di sviluppo e di miglioramento delle condizioni di vita della popolazione rurale.

ART. 3 .

In relazione al punto 2 questa Amministrazione ha deciso di candidarsi per ottenere un finanziamento a valere sulla misura 7.6.1 B1 e pertanto invita gli interessati a produrre proposte progettuali per la presentazione di un progetto unitario, secondo le modalità specificate di cui al punto 6 del presente bando.

ART. 4

Criteri di ammissibilità:

Per "borgo" si intende il territorio delimitato del Comune così come riportato nell'allegato A che ha conservato l'impianto urbanistico e architettonico originario. Detto territorio rientra in un contesto storico-culturale-religioso-naturale di una certa rilevanza e quindi suscettibile di poter rientrare in un progetto di sviluppo locale in stretta connessione con le risorse del tessuto economico a cui appartiene. Il "borgo" è caratterizzato dalla presenza di un impianto urbanistico ben delimitato in cui i fabbricati sono in massima parte antecedenti all'anno 1900 e nel quale sono presenti elementi caratteristici dell'identità del borgo. In particolare sono presenti fattori caratterizzanti per quanto riguarda la struttura, i materiali, le decorazioni e gli ornamenti.

La manifestazione di interesse potrà riguardare:

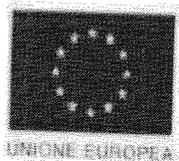
- a) **la riqualificazione/restauro di facciate** relative a fabbricati ricadenti all'interno del "Borgo";
- b) **la ristrutturazione dei fabbricati da destinare ad attività produttive** ricadenti all'interno del "Borgo"

Ciascuna proposta dovrà essere coerente con le indicazioni del bando e presentate secondo le modalità previste del successivo art. 6.

Per la perimetrazione del "Borgo" si rimanda alla planimetria allegata (Allegato A);

Ogni fabbricato esterno a questa area non è considerato ammissibile al finanziamento. Saranno prese in considerazione solo le proposte preliminari di cittadini/enti privati, che possiedono un immobile a titolo di proprietà o affitto e che intendono riqualificare/restaurare la propria facciata o impiantare/sviluppare/implementare un'attività produttiva che si identifichi con l'idea strategica elaborata dal Comune di Montecorice.

Per il recupero di facciate di edifici privati, prospicienti strade, piazze di maggiore interesse dell'area del Borgo delimitata dal Comune, essi potranno essere inseriti tra gli interventi della T.I. 7.6.1. B1 del progetto pubblico se finalizzati a migliorare il decoro urbano recuperando lo stile architettonico tipico dei luoghi oggetto di intervento.



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
"Europa investe nelle zone rurali"



COMUNE DI MONTECORICE

Diversamente, nel caso in cui un soggetto privato intenda riqualificare la facciata di un immobile e contestualmente partecipare alla T.I.6.4.2 per intraprendere o ampliare una attività produttiva, le spese

per il recupero della parte esterna sono imputate alla dotazione finanziaria della T.I. 6.4.2 e riconosciute a contributo solo se inserite nel computo metrico del progetto presentato ai sensi della citata T.I. 6.4.2.;

Le proposte pervenute saranno selezionate, entro e non oltre i termini stabiliti dal bando, secondo i criteri dettati dalla misura 7.6.1 del P.S.R. Campania 2014-2020.

Tali criteri di valutazione sono esplicitati nel successivo art. 8, garantendo le norme di trasparenza e imparzialità. Verrà formulata apposita graduatoria delle manifestazioni ammesse e selezionate. Tale graduatoria sarà consultabile c/o l'albo pretorio del Comune, disponibile anche on line. L'ente si riserva di richiedere ulteriori specifiche progettuali e/o documentazione ai soggetti proponenti le manifestazioni di interesse.

ART. 5

Categorie di opere e spese ammissibili. Le categorie di opere ammissibili, nel rispetto dei principi della Carta del Restauro del 1972 e della Carta Europea del Patrimonio architettonico del 1975, nonché di quanto espresso dalla Convenzione Europea del Paesaggio, sottoscritta a Firenze il 20 Ottobre 2000 relativamente alla "Salvaguardia dei Paesaggi" riguarderanno:

- A. **Intervento di riqualificazione/restauro e recupero dei caratteri originari delle facciate, relative ai soli fabbricati ubicati all'interno del BORGO (Allegato A) realizzati entro il XIX secolo (impianto originario) caratterizzati da elementi tipici dell'identità dei luoghi con particolare riferimento ai materiali delle facciate, dei tetti, delle aperture, degli elementi di ornamento e di decoro. Interventi ammissibili:** revisione di paramento murario, ripristino ornate in pietra e di cornice terminale, pulitura del paramento-stilatura e rabboccatura dei giunti, ripristino degli intonaci, recupero/sostituzione delle ringhiere e degli infissi (o sostituzione degli attuali infissi in alluminio con infissi in legno), sostituzione dei canali di gronda e pluviali con elementi in rame.

Non saranno riconosciuti i costi relativi all'intera facciata, nel caso siano lasciati infissi e avvolgibili in materiale plastico/alluminio anodizzato e simili o comunque discordanti con il carattere storico/architettonico del borgo.

(Bando di attuazione del Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale, Misura 7.6.1 Operazione B intervento 1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali", e la Misura 6.4.2 "Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali").

- B. **Intervento di restauro/recupero, adeguamento e rifunzionalizzazione dell'intero fabbricato e/o porzione di immobile, compreso le facciate, con obbligo di avvio o implementazione di un'attività produttiva, corrispondenti ai Codici ATECO riportati nel Bando di Attuazione.**



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale
l'Europa investe nelle zone rurali



COMUNE DI MONTECORICE

Interventi ammissibili: ristrutturazione, adeguamento, rifunzionalizzazione dell'immobile; revisione di paramento murario, ripristino ornate in pietra e di cornice terminale, pulitura del paramento-stilatura e rabboccatura dei giunti, ripristino degli intonaci, recupero/sostituzione delle ringhiere e degli infissi (o sostituzione degli attuali infissi in alluminio con infissi in legno), sostituzione dei canali di gronda e pluviali con elementi in rame; Acquisto di nuovi macchinari ed attrezzature;

Non saranno riconosciuti i costi relativi all'intera facciata, nel caso siano lasciati infissi e avvolgibili in materiale plastico/alluminio anodizzato e simili o comunque discordanti con il carattere storico/architettonico del borgo. (Bando di attuazione del Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale, Misura 7.6.1 Operazione B intervento 1 - "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali", e la Misura 6.4.2 "Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali").

L'intervento a) rientra nel novero degli interventi pubblici, ove lo stesso sia ritenuto funzionale al programma di rinnovamento del borgo e sarà finanziabile al 100%.

L'intervento b), in accordo con quanto stabilito dalla misura 6.4.2 prevede un aiuto concesso nella percentuale del 75% della spesa ammessa a contributo e fino al massimale di € 100.000,00. In coerenza con quanto stabilito dal paragrafo 2 articolo 45 del Reg. UE n. 1305/2013 sono ritenute ammissibili le seguenti voci di spesa:

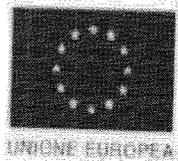
- Investimenti per adeguamento, rifunzionalizzazione e/o miglioramento di beni immobili; □ Acquisto di nuovi macchinari ed attrezzature;
- Spese generali nei limiti dell'importo della spesa ammessa, come definito nel capitolo 8.1 del P.S.R. Campania 2014/2020.

Specifiche:

- **L'immobile oggetto di intervento (riguardante sia la sola facciata che la ristrutturazione del fabbricato con implementazione dell'attività produttiva) deve risultare già agibile al momento della presentazione della Domanda di sostegno, qualora la stessa non preveda interventi rilevanti ai fini dell'agibilità; se la Domanda di sostegno prevede, invece, interventi rilevanti ai fini dell'agibilità, l'immobile dovrà risultare agibile all'esito degli interventi.**
- Tutti gli interventi di restauro dovranno essere effettuati con l'impiego di materiali appartenenti alla tradizione locale;
- Le strutture orizzontali (i solai, le volte e le coperture) dovranno essere mantenute nelle loro caratteristiche costruttive originarie.

ART. 6

Modalità di formulazione e di presentazione della manifestazione di interesse, scadenza e documentazione richiesta. Le manifestazioni di interesse dei privati dovranno pervenire con libertà di mezzi ad esclusivo rischio del proponente al seguente indirizzo: **COMUNE DI MONTECORICE – Ufficio Tecnico – via Duca degli Abruzzi 15, cap.84060** – in un plico chiuso riportante, sul frontespizio, la dizione "PSR Campania 2014/2020 – Misura 7.6.1" e, sul retro, il nominativo ed il recapito postale del richiedente; in alternativa al seguente indirizzo PEC:



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



COMUNE DI MONTECORICE

segreteria.montecorice@asmepec.it, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04.08.2017**, pena l'esclusione dalla valutazione e dalla selezione per il finanziamento.

La Manifestazione di interesse dovrà contenere:

1. La Scheda Manifestazione di Interesse Soggetti Privati (Allegato C);
2. La Scheda Progettuale (Allegato D);
3. Un valido documento di identità del richiedente;
4. In caso di proposta progettuale presentata dall'affittuario: autorizzazione all'esecuzione delle opere da parte del proprietario dell'immobile, e relativo documento di identità, pena inammissibilità della domanda;
5. Visure catastali dell'immobile oggetto di intervento;
6. Planimetria catastale con individuazione dell'immobile;
7. Foto dell'immobile oggetto dell'intervento.

ART. 7

Regime di incentivazione:

A) Intervento di riqualificazione/restauro e recupero dei caratteri originari delle facciate, relative ai soli fabbricati ubicati all'interno del BORGO (Allegato A) realizzati entro il XIX secolo (impianto originario) caratterizzati da elementi tipici dell'identità dei luoghi con particolare riferimento ai materiali delle facciate, dei tetti, delle aperture, degli elementi di ornamento e di decoro. Per tali interventi che riguardano il solo restauro delle facciate la percentuale di sostegno pari al 100%;

B) Intervento di restauro/recupero, adeguamento e rifunzionalizzazione dell'intero fabbricato e/o porzione di immobile, compreso le facciate, con obbligo di avvio o implementazione di un'attività produttiva, corrispondenti ai Codici ATECO riportati nel Bando di Attuazione (art. 8 del Bando di attuazione del Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale, Misura 7.6.1 Operazione B intervento 1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali", e la Misura 6.4.2 "Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali");

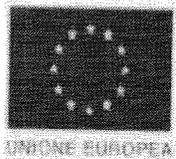
L'aliquota del contributo, concesso in regime "de minimis" è pari al 75% della spesa ammessa; il contributo massimo ammissibile per singolo progetto è fissato in € 100.000,00.

ART. 8

Criteri di valutazione e di selezione dei progetti.

Gli interventi proposti da ciascun privato saranno valutati in base alla coerenza degli interventi proposti da ciascun privato con le strategie di valorizzazione del patrimonio culturale, storico, architettonico del luogo da attuare con l'intervento pubblico; saranno inoltre valutati:

- a) Ubicazione dell'immobile, necessariamente all'interno di uno dei BORGHI delimitati dal Comune come da "Allegato A";
- b) Coerenza con le priorità di sviluppo comunale individuate nel Documento Strategico del Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale;



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale
l'Europa investe nelle zone rurali



COMUNE DI MONTECORICE

- c) Coerenza con i Criteri di Selezione (art. 13 del Bando di attuazione del Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale, Misura 7.6.1 Operazione B intervento 1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali", e la Misura 6.4.2 "Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali");
- d) Qualità dell'immobile, valutabile attraverso l'individuazione di peculiarità architettoniche e storico culturali e attraverso il "peso" della struttura individuata sul borgo attribuibile in funzione della quantità e qualità di dette caratteristiche;
- e) Presenza di attività e/o iniziative finalizzate al miglioramento della qualità del proprio territorio ed al mantenimento della propria identità culturale e delle tradizioni (dimostrabili con adeguati riferimenti storici documentabili).

Per quanto non riportato si fa riferimento al (Bando di attuazione del Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale, Misura 7.6.1 Operazione B intervento 1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali", e la Misura 6.4.2 "Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali") approvato con D.D. n. 9 del 13/06/2017.

ART. 9

Disposizioni Finali. L'ammissione a finanziamento è subordinata alla emissione del relativo decreto da parte degli organi regionali, pertanto nulla è dovuto ai privati che intendono aderire alla manifestazione di interesse in caso di mancato finanziamento del progetto unitario da parte della Regione Campania.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Maria Luisa Porzio



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



COMUNE DI MONTECORICE

Allegato C

P.S.R. Campania 2014/2020

Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale

Tipologia di Intervento 7.6.1 - Operazione B – Intervento 1:
“Riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali”

Tipologia di Intervento 6.4.2:
“Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali”

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL BORGO
RURALE DI _____

“Scheda di Manifestazione di Interesse Soggetti Privati”

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a: Nome: _____ Cognome: _____

residente _____ alla Via _____ tel. _____ e mail _____

in qualità di: proprietario comproprietario affittuario altro specificare) _____

in qualità di:

privato (persona fisica) titolare rappresentante legale

Della ditta/società/associazione/(Denominazione): _____

Esercente attività di (nel caso di imprese esistenti) _____

Con sede in: Comune: _____ Provincia (_____)

Partita I.V.A. _____ Codice Fiscale: _____

Tel.: _____ ; fax: _____ ; e-mail: _____

Cittadinanza: Italiana Europea Paesi extracomunitari

MANIFESTA



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
"Europa investe nelle zone rurali"



COMUNE DI MONTECORICE

La propria volontà a partecipare al PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE a valere sulla Misura 7.6.1 e 6.4.2 del PSR Campania 2014-2020, per la "Riqualificazione del patrimonio architettonico del borgo rurale di _____"; in particolare intende realizzare la seguente attività:

- a) Recupero di Facciate, a valere sulla Tipologia di Intervento **7.6.1**;
- b) Ristrutturazione/Rifunzionalizzazione di edificio con avvio/implementazione della seguente attività produttiva:.....; codice ATECO: _____

attraverso la Tipologia di Intervento **6.4.2**; in quanto l'immobile oggetto di intervento ricade all'interno del "BORGO" perimetrato ed individuato con il presente intervento (*Allegato A – Perimetro del Borgo*).

L'importo stimato dell'intervento proposto ammonta ad € _____

Il sottoscritto è, altresì, consapevole che la presente manifestazione di interesse non impegna in alcun modo il Comune di Montecorice alla erogazione di qualsiasi somma e /o contributo in proprio favore in caso di mancato finanziamento del progetto unitario da parte degli organi regionali e/o di esclusione della propria proposta progettuale tra quelle ammissibili a finanziamento. A tal fine ai sensi dell'art.47 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

1. Di essere a conoscenza di tutte le disposizioni contenute nel **Bando di Attuazione** "Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale" Misura 7 – Tipologia di Intervento **7.6.1** – Operazione B – Intervento 1, e Misura 6 – Tipologia di intervento **6.4.2**, **approvato con Decreto Dirigenziale n. 9 del 13/06/2017**.
2. Che quanto indicato nel presente modulo corrisponde a verità.
3. Che il soggetto richiedente è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria.
4. Che nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.
5. Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423 del 1956 e non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965.
6. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

Ai fini della partecipazione, **allega alla presente**, la scheda progettuale di cui all'**allegato "D"** ed i relativi documenti allegati.

Luogo e data _____

Firma _____

La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R DEL 2000 N° 445, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità come previsto dall'art.38 comma 3 del suddetto DPR 445/2000.



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



COMUNE DI MONTECORICE

Autorizzazione al trattamento dei dati

I dati personali acquisiti saranno utilizzati da parte dei competenti uffici comunali, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati, esclusivamente al fine per cui sono stati forniti. Ai sensi dell'art. 7 del D.lgs 196/2003, il candidato ha il diritto di accedere ai propri dati chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Si autorizza il trattamento dei dati da parte dei competenti uffici comunali, nei limiti e con le forme di cui al D.lgs. 196/2003.

Luogo e data _____

Firma



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



COMUNE DI MONTECORICE

Allegato D

*P.S.R. Campania 2014/2020
Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale*

**Tipologia di Intervento 7.6.1 - Operazione B – Intervento 1:
“Riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali”**

**Tipologia di Intervento 6.4.2:
“Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali”**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO E
VALORIZZAZIONE DEL BORGIO RURALE DI MONTECORICE**

SCHEDA PROGETTUALE

SOGGETTO PROPONENTE – PRIVATO: _____

TITOLO DEL PROGETTO: _____

Luogo e Data: _____



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



COMUNE DI MONTECORICE

SEZIONE I: IDEA PROGETTO

Titolo del progetto: _____

Numero identificativo del progetto (a cura del comune) _____

1. Beneficiario

Cognome e nome	
Titolo di possesso	
Indirizzo (Civico, CAP, Località)	
Telefono	
Fax	
e-mail	

2. Dati Catastali dell'immobile oggetto di intervento

Foglio	P.IIa	Sub
Indirizzo		

3. Categorie di opere previste dall'intervento

- Recupero di facciate (da inserire nella T.I. 7.6.1) (inserire mq..... indicativi dell'intervento)
- Ristrutturazione/rifunzionalizzazione di edificio o parte di edificio da adibire alla seguente attività (da attivare con la T.I. 6.4.2)
- Artigianale Turistica Commerciale _____

4. Estremi dell'agibilità dell'immobile

<input type="checkbox"/>	N. _____
<input type="checkbox"/>	Da acquisire a seguito di: _____

5. Costo dell'intervento _____



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



COMUNE DI MONTECORICE

SEZIONE II: FATTIBILITA' TECNICA E FINANZIARIA

Da compilare solo nel caso di interventi di Ristrutturazione/rifunzionalizzazione di edificio con implementazione di attività da realizzare con la T.I. 6.4.2

6. Attività extragricola da avviare/implementare: _____

Codice ATECO: _____

7. Cronoprogramma

Stato	giorni necessari	Data di presentazione
- Progettazione di massima		
- DIA/SCIA/Permesso di costruire		
- Autorizzazione Sismica		
- Autorizzazione Enti sovracomunali		

8. Quadro economico dell'opera

Voci di costo		Importo €
A - Lavori		
a.1	Importo lavori	
a.2	Oneri per la sicurezza	
Totale A (a1 + a2)		
B - Attrezzature		
C - Spese tecniche e generali		
c.1	Spese tecniche e generali relative ad A	
c.2	Spese tecniche e generali relative ad B	
D - Oneri di scarica		
E - Iva		
e.1	Iva (% di A + B + D)	
e.2	Iva (% di C)	
TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO		

9. Piano di copertura finanziaria dell'intervento

Risorse da attivare	Importi
- risorse pubbliche a valere sul PSR	
- risorse private (per le quali dovrà essere presentata documentazione bancaria atta a dimostrare la disponibilità del capitale necessario per sostenere l'investimento)	
TOTALE	



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



COMUNE DI MONTECORICE

SEZIONE III: INDICATORI QUALITATIVI DELL'INTERVENTO

10. Risparmio energetico dei fabbricati : Tecniche utilizzate

11. Miglioramento antisismico dei fabbricati: Tecniche utilizzate

12. Materiali e tecniche tradizionali utilizzate nell'intervento

13. Materiali e tecniche innovative e tecnologiche utilizzate nell'intervento

14. Incremento unità lavorative

Allega:

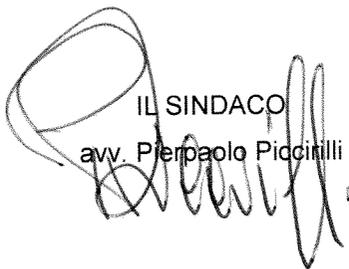
- Documento d'identità Beneficiario;
- Autorizzazione e Documento d'identità del Proprietario, se diverso dal Beneficiario;
- Visure catastali dell'immobile;
- Planimetria catastale con individuazione dell'immobile; - Foto dell'immobile.

Luogo e data _____

Firma

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Pierpaolo Piccirilli

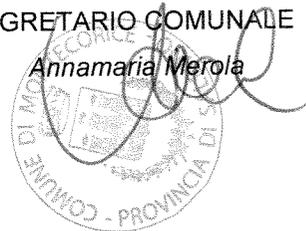


L'ASSESSORE



IL SEGRETARIO COMUNALE

Annamaria Merola



Prot. n. 4083

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico *ex art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Oggi stesso viene inserita nell'elenco inviato ai capigruppo consiliari *ai sensi dell'art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla Residenza Municipale, li 20 LUG. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Annamaria Merola



Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L.);

Dalla Residenza Municipale, li 20 LUG. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Annamaria Merola

