

Spett.le Comune di Montecorice
Alla cortese attenzione del
Responsabile del SUE
Via Duca degli Abruzzi, 15
84060 Montecorice (SA)
segreteria.montecorice@asmepec.it

e, p.c.
sig. Tarallo Pasquale
in q. di rapp. leg. della società
"Eneros di Pasquale Tarallo & C. sas"
viale C. Giordano
84043 Agropoli (Sa)
eneros@pec.it
valentina.greco@architettisalemnopec.it

Oggetto: Trasmissione Provvedimento conclusivo prot. n. 004485 del 13.07.2017:

Procedimento ordinario ex art.7 del D.P.R.160/2010 per l'esecuzione di opere di
"ristrutturazione del piano primo di un ristorante sito in località Agnone Cilento" nel Comune di
Montecorice. Richiedente: Tarallo Pasquale. P. Suap n. 3338/15

Con riferimento al procedimento in oggetto indicato e facendo seguito alla pregressa corrispondenza,

si trasmette

in allegato alla presente il Provvedimento conclusivo Prot. n. 004485 del 13.07.2017:

- per la pubblicazione all'albo pretorio del Comune, di cui si prega di trasmettere successivamente la relativa relata;
- per le attività di vigilanza urbanistico - edilizia.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manlio Lenza

Il Responsabile del Suap
Arch. Giovanni Infante

Sportello Unico del Cilento



Sportello Unico del Cilento
SUAP Cilento

Prot. 4485 del 13.07.2017

Oggetto: Provvedimento autorizzativo rilasciato ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 160/2010 per l'esecuzione di opere di "ristrutturazione del piano primo di un ristorante sito in località Agnone Cilento nel Comune di Montecorice". Richiedente: Tarallo Pasquale, rappresentante legale della società "Eneros di Pasquale Tarallo & C. sas". P. Suap n. 3338/15

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

vista l'istanza acquisita al protocollo di quest'Ufficio in data 20.10.2015 al n. 003338, inoltrata dal sig. **Tarallo Pasquale**, nato a Como il 07.10.1976, residente in Agropoli in via C. Giordano n.7, C.F. TRLPQL76R07C933S, rappresentante legale della società "Eneros di Pasquale Tarallo & C. sas" con sede legale in Montecorice, in via Provinciale n.12, tendente ad ottenere il titolo abilitante per l'esecuzione di opere di "ristrutturazione del piano primo di un ristorante, denominato "Il Paisà" sito in località Agnone Cilento" nel Comune di Montecorice, individuato in Catasto al Foglio 22 particella n. 455;

visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 recante *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive*;
visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recante *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;

vista la L.R. 19/01 e s.m.i., recante *"Procedure per il rilascio dei permessi di costruire e per l'esercizio di interventi sostitutivi - Individuazione degli interventi edilizi subordinati a denuncia di inizio attività ..."* ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 381 del 11/06/2003;

visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*, come successivamente modificato ed integrato;

visti i regolamenti e gli strumenti edilizi ed urbanistici vigenti per il territorio comunale;

viste le ulteriori disposizioni normative e regolamentari, nazionali e regionali, pertinenti all'intervento;

vista la documentazione tecnico amministrativa prodotta dal richiedente;

dato atto che questo Suap ha richiesto ed acquisito, mediante l'esperimento di apposita procedura di conferenza di servizi convocata con nota prot.n.000938 del 14.02.2017 ai sensi dell'art.14-bis della legge 241/90 come sostituito dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016, i seguenti pareri, nulla osta e atti d'assenso comunque denominati di competenza dei diversi Enti preposti alla tutela degli interessi coinvolti dall'intervento proposto, ed in particolare:

- nota prot. n.5030 del 03.10. 2016 del Responsabile del procedimento del Comune di Montecorice con la quale si trasmette la relazione istruttoria ex art.146, co.7, del D.Lgs.42/04 e s.m.i. acquisita agli atti di questo Ufficio in data 21.11.2016 al protocollo n. 006323;
- parere urbanistico favorevole rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Montecorice, trasmesso con nota prot. 000440 del 28.01.2017, acquisito al protocollo del Suap al n. 000578 in data 30.01.2017;
- nulla-osta del Parco Nazionale del Cilento, Vallo del Diano ed Alburni ai sensi dell'art.13 della Legge 394/91, trasmesso con nota prot. 3400 del 10.03.2017;

Sportello Unico del Cilento

via Michelangelo Mainente 9
84078 Vallo della Lucania - SA
Tel/fax 0974 72160

www.sportellounicodelcilento.it

suapcilento@pec.it

suapcilento@libero.it



- parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di SA ed AV, comunicato con nota prot. 10014 del 14.04.2017, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 14.04.2017 al prot.n. 0002215, con la prescrizione che non vengano realizzati l'impianto fotovoltaico ed il parapetto sulla copertura;

dato atto che nell'ambito del procedimento di conferenza di servizi in precedenza richiamato sono stati acquisiti unicamente atti d'assenso, taluni impliciti, altri condizionati;

ritenuto, che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

ritenuto, per le ragioni in precedenza richiamate, non sussistere motivi ostativi al positivo perfezionamento del procedimento.

dato atto che quest'Ufficio, con determina prot. 2274 del 19.04.2017 trasmessa a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento de quo, ha concluso positivamente la conferenza dei servizi dando atto che :

- attesa l'approvazione unanime, la determinazione sarebbe stata immediatamente efficace dalla data di emissione del Titolo edilizio abilitante, da rilasciare a cura di questo stesso Ufficio a seguito della produzione, a cura del richiedente ed entro il termine perentorio di 10 gg. dalla notifica della determinazione stessa, della documentazione integrativa di seguito specificata:
 - studio di compatibilità geologica da redigersi con i contenuti di cui all'articolo 51 ed in conformità degli indirizzi e delle indicazioni di cui all'allegato H rispetto ai bacini idrografici di riferimento, debitamente asseverato da tecnico abilitato;
 - attestazione di versamento degli oneri da corrispondere al Comune di Montecorice;
 - attestazione di versamento dei diritti di segreteria di €150,00 00 sul conto corrente bancario intestato a Sistema Cilento s.c.p.a. presso la Banca di Credito Cooperativo Cilento Centrale Codice IBAN IT 79 A 08154 76530 000100103897, riportante quale causale "Rilascio provvedimento conclusivo, pratica Suap 3338/15";
 - due marche da bollo da € 16,00;

visto lo studio di compatibilità geologica la dichiarazione a firma del geologo Gianluigi Giannella, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Campania, con la quale attesta la compatibilità dell'intervento alle disposizioni del Testo Unico Coordinato delle norme di attuazione dei PSAI relativi ai Bacini Idrografici regionali in Destra e in Sinistra Sele ed Interregionale del fiume Sele, acquisita al protocollo del Suap in data 20.04.2017 al n. 2307;

dato atto, infine, che il richiedente ha trasmesso attestato di versamento degli oneri da corrispondere al Comune di Montecorice;

rilascia

al sig. Tarallo Pasquale, nato a Como il 07.10.1976, residente in Agropoli in via C. Giordano n.7, C.F. TRLPQL76R07C933S, rappresentante legale della società "Eneros di Pasquale Tarallo & C. sas" con sede legale in Montecorice, in via Provinciale n.12, **autorizzazione ad eseguire lavori di ristrutturazione del piano primo di un ristorante, denominato "Il Paisà" sito in località Agnone Cilento" nel Comune di Montecorice, individuato in Catasto al Foglio 22 particella n. 455, come rappresentato negli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento e che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, e con la seguente prescrizione:**

Sportello Unico del Cilento

via Michelangelo Mainente 9
84078 Vallo della Lucania - SA
Tel/fax 0974 72160

www.sportellounicodelcilento.it

suapcilento@pec.it

suapcilento@libero.it

M

9/11



- a lavori ultimati e prima dell'avvio dell'attività produttiva, il titolare o il legale rappresentante dovrà inoltrare S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) secondo la procedura di cui all'art.19 del legge 241/90 e s.m.i. – art.5 DPR160/2010.

La realizzazione degli interventi edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa edilizia applicabile, ivi incluso il D.P.R. 380/01 come s.m.i., le norme del R.E. comunale, ed in particolare a tutti i procedimenti, comunicazioni, nomine, depositi e quant'altro previsto dalla vigente normativa prima, durante e dopo l'esecuzione dei lavori (deposito calcoli, trasmissione DURC, comunicazione inizio lavori, nomina direttore lavori, ultimazione delle opere, cartello pubblicitario, ecc.).

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del DPR 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dalla comunicazione di inizio lavori, da effettuare al Comune ed al Suap:

- indicando il nominativo del tecnico abilitato della direzione dei lavori con relativa accettazione;
- indicando il nominativo dell'impresa esecutrice delle opere con relativa accettazione;
- producendo, ai sensi dell'art.5 della L.R.20/2013, il contratto con l'impresa incaricata di effettuare la raccolta, il trasporto, le operazioni di recupero e smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere, nonché la stima certificata dal progettista delle quantità e della tipologia dei rifiuti che sono prodotti.

Unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice dovrà essere trasmessa la **documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, del D.L.vo n.81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.** (dichiarazione organico medio annuo, distinto per qualifica, e contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice, nonché certificato di regolarità contributiva rilasciato da Enti preposti).

L'intervento dovrà essere eseguito nel rispetto delle disposizioni e delle procedure di cui alla Parte Seconda, Capo II - Disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica - e Capo IV - Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche - del D.P.R. 380/01 e s.m.i., di cui alla L.R. 7 gennaio 1983, n.9 e s.m.i., nonché di cui alle altre norme legislative e regolamentari in materia. Copia dei provvedimenti rilasciata dagli Uffici regionali competenti, unitamente alla documentazione tecnica predisposta, dovranno essere tempestivamente trasmessa al Comune ed al Suap (sola atto di deposito), per consentire l'esercizio delle funzioni di vigilanza. In mancanza si applicheranno le sanzioni previste dalla vigente normativa.

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare della presente Autorizzazione, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente titolo;
- c) dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui ai DLgs n. 81 del 09 aprile 2008 s.m.i.;
- d) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

Sportello Unico del Cilento

via Michelangelo Mainente 9
84078 Vallo della Lucania - SA
Tel/fax 0974 72160

www.sportellounicodelcilento.it

suapcilento@pec.it

suapcilento@libero.it



Sportello Unico del Cilento
SUAP Cilento

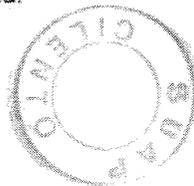
- e) l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- h) dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Titolo, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- i) la sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune ed al Suap, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- j) gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- k) le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- l) ai sensi dell'art.5 della L.R.20/2013, al termine dei lavori, il direttore dei lavori deve dichiarare al Comune ed al Suap l'effettiva produzione di rifiuti e la loro destinazione, comprovata tramite esibizione e deposito dei documenti di trasporto e avvenuto conferimento in impianti autorizzati di trattamento o smaltimento.

Si manda copia della presente autorizzazione al Comune di Montecorice:

- per la pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
- per le attività di vigilanza urbanistico-edilizia.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Maffio Lenza



Il Responsabile del SUAP

arch. Giovanni Infante

Allegati:

- Pareri acquisiti

Sportello Unico del Cilento

via Michelangelo Mainente 9
84078 Vallo della Lucania – SA
Tel/fax 0974 72160

www.sportellounicodelcilento.it

suapcilento@pec.it

suapcilento@libero.it



Prot. 2274 del 19.04.2017

Oggetto: Procedimento ordinario ex art.7 del D.P.R.160/2010 per l'esecuzione di opere di "ristrutturazione del piano primo di un ristorante sito in località Agnone Cilento nel Comune di Montecorice". Richiedente: Tarallo Pasquale, rappresentante legale della società "Eneros di Pasquale Tarallo & C. sas".
P. Suap n. 3338/15. Determina conclusiva

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

vista l'istanza acquisita al protocollo di quest'Ufficio in data 20.10.2015 al n. 003338, inoltrata dal sig. **Tarallo Pasquale**, nato a Como il 07.10.1976, residente in Agropoli in via C. Giordano n.7, .C.F. TRLPQL76R07C933S, rappresentante legale della società "Eneros di Pasquale Tarallo & C. sas" con sede legale in Montecorice, in via Provinciale n.12, tendente ad ottenere il titolo abilitante per l'esecuzione di opere di "ristrutturazione del piano primo di un ristorante, denominato "Il Paisà" sito in località Agnone Cilento" nel Comune di Montecorice, individuato in Catasto al Foglio 22 particella n. 455;

visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 recante *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive*;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recante *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;

vista la L.R. 19/01 e s.m.i., recante "Procedure per il rilascio dei permessi di costruire e per l'esercizio di interventi sostitutivi - Individuazione degli interventi edilizi subordinati a denuncia di inizio attività ..." ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 381 del 11/06/2003;

visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*, come successivamente modificato ed integrato;

visti i regolamenti e gli strumenti edilizi ed urbanistici vigenti per il territorio comunale;

viste le ulteriori disposizioni normative e regolamentari, nazionali e regionali, pertinenti all'intervento;

vista la documentazione tecnico amministrativa prodotta dal richiedente;

dato atto che questo Suap ha richiesto ed acquisito, mediante l'esperimento di apposita procedura di conferenza di servizi convocata con nota prot.n.000938 del 14.02.2017 ai sensi dell'art.14-bis della legge 241/90 come sostituito dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016, i seguenti pareri, nulla osta e atti d'assenso comunque denominati di competenza dei diversi Enti preposti alla tutela degli interessi coinvolti dall'intervento proposto, ed in particolare:

- nota prot. n.5030 del 03.10. 2016 del Responsabile del procedimento del Comune di Montecorice con la quale si trasmette la relazione istruttoria ex art.146, co.7, del D.Lgs.42/04 e s.m.i. acquisita agli atti di questo Ufficio in data 21.11.2016 al protocollo n. 006323;
- parere urbanistico favorevole rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Montecorice, trasmesso con nota prot. 000440 del 28.01.2017, acquisito al protocollo del Suap al n. 000578 in data 30.01.2017;
- nulla-osta del Parco Nazionale del Cilento, Vallo del Diano ed Alburni ai sensi dell'art.13 della Legge 394/91, trasmesso con nota prot. 3400 del 10.03.2017;

- parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di SA ed AV, comunicato con nota prot. 10014 del 14.04.2017, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 14.04.2017 al prot.n. 0002215, con la prescrizione che non vengano realizzati l'impianto fotovoltaico ed il parapetto sulla copertura;

dato atto che nell'ambito del procedimento di conferenza di servizi in precedenza richiamato sono stati acquisiti unicamente atti d'assenso, taluni impliciti, altri condizionati;

ritenuto, che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

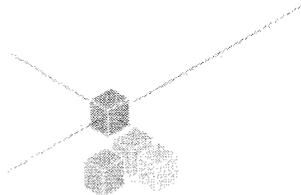
ritenuto, per le ragioni in precedenza richiamate, non sussistere motivi ostativi al positivo perfezionamento del procedimento,

determina

la conclusione positiva del procedimento di conferenza di servizi in premessa richiamato, nel rispetto delle condizioni impartite nell'ambito dei pareri espressi ed in precedenza richiamati, dando atto che, ai sensi dell'art.14-quater della legge 241/90 e s.m.i.:

- la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni coinvolte e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- le Amministrazioni i cui atti sono sostituiti dalla presente determinazione motivata di conclusione della conferenza possono sollecitare con congrua motivazione questo Suap ad assumere, previa indizione di una nuova conferenza, determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 241/90 e s.m.i.. Possono altresì sollecitare questo Suap, purché abbiano partecipato, anche per il tramite del rappresentante di cui ai commi 4 e 5 dell'articolo 14-ter della legge 241/90 e s.m.i., alla conferenza di servizi o si siano espresse nei termini, ad assumere determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-quinquies del medesimo disposto normativo;
- attesa l'approvazione unanime, la presente determinazione è immediatamente efficace dalla data di rilascio del Permesso di Costruire, da rilasciare a cura di questo stesso Ufficio a seguito della produzione, a cura del richiedente ed entro il termine perentorio di 10 gg. dalla notifica della presente, della documentazione integrativa di seguito specificata:
 - studio di compatibilità geologica da redigersi con i contenuti di cui all'articolo 51 ed in conformità degli indirizzi e delle indicazioni di cui all'allegato H rispetto ai bacini idrografici di riferimento, debitamente asseverato da tecnico abilitato;
 - attestazione di versamento degli oneri da corrispondere al Comune di Montecorice;
 - attestazione di versamento dei diritti di segreteria di €150,00 00 sul conto corrente bancario intestato a Sistema Cilento s.c.p.a. presso la Banca di Credito Cooperativo Cilento Centrale Codice IBAN IT 79 A 08154 76530 000100103897, riportante quale causale "Rilascio provvedimento conclusivo, pratica Suap 416/2016";
 - due marche da bollo da € 16,00;





Sportello Unico del Cilento

Sportello Unico del Cilento
SUAP Cilento

- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di rilascio del Permesso di Costruire.

Si manda copia della presente a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento:

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Manlio Lenza



Il Responsabile del SUAP

Arch. Giovanni Infante

Allegati:

- Pareri acquisiti

Sportello Unico del Cilento

via Michelangelo Mainente 9
84078 Vallo della Lucania – SA
Tel/fax 0974 72160

www.sportellounicodelcilento.it

suapcilento@pec.it

suapcilento@libero.it



Cilento
Vallo di Diano



Prot. 6323 del 21/11/2016

Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano
Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Assetto del Territorio

CAP 84060 - C.F. 81000590653

TEL 0974 968916

e-mail: lpp_montecorice@hotmail.it

Dalla Casa Comunale

Ufficio Tecnico

Montecorice 3.10.2016

Prot. n. 6030

Relazione tecnica illustrativa

(Decreto Legislativo n. 42/2004, art. 146, comma 7)

Oggetto: Pratica SUAP n. 3338/15– richiesta parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 comma 9, D.L. 42/2004,– Ditta Eneros di Pasquale Tarallo e c. sas, Via Nazionale 12, 84060 Montecorice (SA) - adempienti ex D.Lgs.42/04, per **"Ristrutturazione con diversa distribuzione ed utilizzazione del piano primo del ristorante il Paisà alla frazione Agnone"** –

Richiedente: Eneros di Pasquale Tarallo e c. sas

Individuazione dell'immobile

Comune di Montecorice (SA)

Foglio n. 22

Particella n. 455

Elaborati di progetto

Allegati n. 4

Opere Previste

Le opere da eseguire consistono nella:

Ristrutturazione con diversa distribuzione ed utilizzazione del piano primo del ristorante il Paisà alla frazione Agnone.

Situazione vincolistica

L'area è sottoposta a tutte le disposizioni della parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio a seguito dell'emanazione del D.M. 20.3.1969, rubricato come "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera sita nel Comune di Montecorice" in quanto costituisce un quadro naturale di incompatibile bellezza, omissis –

Piano Paesaggistico

L'area interessata dalle opere rientra nel Piano Territoriale Paesaggistico "Cilento Costiero" approvato con D.M. 4.10.1997, zona RUA

Altri vincoli

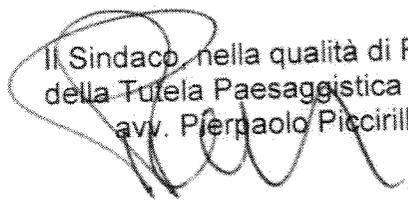
L'area oggetto di intervento è assoggettata inoltre ai seguenti vincoli:

- vincolo paesaggistico di cui al Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42;
- Norme di Attuazione Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano e Alburni – zona D;
- Norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – Autorità di bacino Sinistra Sele – Aggiornamento 2011;
- Norme e disposizioni di cui alla L. 64/1974 e successive modificazioni ed integrazioni e norme tecniche per la costruzione sismica.

Valutazione istruttoria circa la compatibilità dell'intervento" con valori paesaggistici riconosciuti e con relativi criteri di gestione"

Esaminata la documentazione prodotta considerato che l'intervento così come proposto ben si inserisce con l'ambiente circostante e non incide sulla qualità del paesaggio, si propone parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Il Sindaco, nella qualità di Responsabile
della Tutela Paesaggistica
avv. Pierpaolo Piccirilli



Si attendono le componenti: Breccia

Commissione Locale per il Paesaggio

Verbale n. 01

Decisione n. 06

Richiedente: Sig. Tanallo Pasquale

Oggetto: pratica SUAP prot. 3338/2015 "Ristrutturazione con diversa distribuzione ed utilizzazione del piano primo del ristorante Il Paisè alla

fraz. Agnone;

Foglio n. 22

Particella n. 4^{FR}

LA COMMISSIONE

Vista

la richiesta pervenuta dal SUAP Cilento prot. 3338/2015.

Visti

gli elaborati allegati alla richiesta;

Visto

il D.P.C.M. 12.12.2005;

La Commissione esaminata la documentazione prodotta, esprime parere favorevole sotto il profilo paesaggistico.

Commissione Locale per il Paesaggio

Verbale n. 01

Decisione n. 07

Richiedente: Sig. Corti Claudio per conto dell'ENEL Distribuzione.

Oggetto: SCIA prot. 2210/2015 "Lavori di costruzione linea BT in cavo aereo per allacciamento fabbricato alla loc. S. Nicola

Foglio n. 21

Particelle n. 681 e 687 più limitrofa strada Provinciale

LA COMMISSIONE

Vista

la richiesta pervenuta con nota prot. 2210/2015;

Visti

gli elaborati allegati alla richiesta;

Visto

il D.P.C.M. 12.12.2005;

La Commissione esaminata la documentazione prodotta, esprime parere favorevole sotto il profilo paesaggistico.



Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Servizio Urbanistica

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931- pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

Prot.n. 440 del 28 gennaio 2017

Allo Sportello Unico del Cilento
SUAP Cilento

La presente è trasmessa firmata digitalmente ed esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 48, co. 1 e co. 2. CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

suapcilento@pec.it

Oggetto: Procedimento ordinario ex art. 7 del D.P.R. 160/2010 per l'esecuzione di opere di "ristrutturazione del piano primo di un ristorante sito in località Agnone Cilento" nel Comune di Montecorice.

Richiedente: Tarallo Pasquale

VALUTAZIONE DI CONFORMITÀ/AMMISSIBILITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con nota trasmessa a mezzo pec ed acquisita al prot. gen. di questo Comune in data 17 dicembre 2015 al n. 7217, lo Sportello Unico del Cilento SUAP Cilento:
 - comunicava "...che la pratica in oggetto indicata è stata acquisita al protocollo del Suap Cilento in data 10.11.2015 al n.003338 e che il responsabile del procedimento, per le competenze di questo Sportello, è l'ing. Manlio Lenza...";
 - chiedeva "...al Comune di Montecorice di trasmettere a quest'Ufficio: - di valutare la conformità/ammissibilità urbanistica ed edilizia dell'intervento proposto e di trasmettere a quest'Ufficio gli esiti di tale valutazione; - in quanto Ente delegato in forza delle previsioni di cui alla L.R. 10/82, relazione tecnica illustrativa con proposta di provvedimento, redatta ai sensi dell'art. 146, co. 7, del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. dal responsabile comunale del procedimento paesaggistico, previa acquisizione del parere obbligatorio, della Commissione Locale del Paesaggio...";
- con nota trasmessa a mezzo pec ed acquisita al prot. gen. di questo Comune in data 05 aprile 2016 al n. 1466, lo Sportello Unico del Cilento SUAP Cilento inviava "...la documentazione integrativa spontanea trasmessa dall'imprenditore ed acquisita al protocollo del Suap al n. 01629 in data 31.03.2016, al fine di consentire a Codesto Spett.le Ente gli adempimenti di competenza...";
- con nota acquisita al prot. gen. al n. 5030 del 03 ottobre 2016, questo Comune ha trasmesso a codesto SUAP la relazione tecnica illustrativa con motivata proposta di accoglimento della domanda, redatta ai sensi dell'art.146, co.7, d.lgs.42/04 e s.m.i dal Responsabile del Procedimento, sulla scorta del parere n. 01 espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 12 settembre 2016;
- con nota, trasmessa a mezzo pec anche a codesto SUAP ed acquisita al prot. gen. di questo Comune in data 15 novembre 2016, l'avv. Angelica Amato, "...in nome e per conto del sig. Francesco Ruocco, residente in località Agnone del Comune di Montecorice (SA) proprietario di un fabbricato con annesso piccolo appezzamento di terreno il tutto riportato in Catasto Urbano al foglio n. 22 part.IIa n. 19...invita e diffida il SUAP CILENTO ed il Comune di Montecorice a non il rilasciare alla ditta Eneros di Pasquale Tarallo & C. S.a.s. nessun Permesso a Costruire e/o altra Autorizzazione che preveda la realizzazione di luci e/o vedute di qualsiasi tipo e forma sulla proprietà del mio assistito ovvero l'annullamento di eventuali autorizzazioni rilasciate per lesione dei diritti dei terzi...", in quanto "...dalla documentazione acquisita presso il Comune di Montecorice (Sa) si è potuto constatare che la società Eneros di Pasquale Tarallo & C. S.a.s. ha presentato presso il SUAP CILENTO un progetto di ristrutturazione del fabbricato a confine con la proprietà del mio



Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Servizio Urbanistica

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931 - pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

assistito ai sensi dell'ex art. 7 del D.P.R. 160/2010 dal quale sono palesi lesioni di diritti del sig. Ruocco ossia: - negli elaborati grafici stato attuale, in particolare nel prospetto nord-ovest, sono presenti delle vedute dirette che non rispettano le distanze stabiliti dal codice civile in materia; - negli elaborati grafici stato di progetto, prospetto nord-ovest, sono state progettate altre vedute dirette a confine con la proprietà del sig. Ruocco Francesco in palese contrasto da quanto regolamentato dalla normativa in materia; - nella relazione tecnica dell'arch. Valentina Greco si assevera che le opere di progetto riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e ne scaturisce che il fabbricato non rispetta quanto stabilito dall'art. 9 del D.M. 1444/1968...";

- con nota acquisita al prot. gen. al n. 6094 in data 21 novembre 2016, l'allora Responsabile del Servizio Urbanistica, comunicava al SUAP Cilento che "...è pervenuta la nota prot. 5987 del 17.11.2016 a firma dell'avv.to Angelica Amato inerente l'intervento e di cui si allega copia. Nella rappresentazione grafica delle finestre lato nord-ovest sono evidenti incogruegni tra la sezione e il prospetto di progetto. Considerata l'esistenza di un terrazzo adiacente alla stessa parete nord, che non viene rappresentato nei grafici di rilievo, si richiede ch venga sospeso l'iter della pratica fino all'ottenimento dei chiarimenti necessari in merito...";
- con nota, trasmessa a mezzo pec anche a codesto SUAP ed acquisita al prot. gen. al n. 80 in data 09 gennaio 2017, l'arch. Valentina Greco, in qualità di tecnico incaricato per la progettazione dell'intervento de quo, ha trasmesso documentazione integrativa e sostitutiva in riscontro alla nota di cui al prot. gen. al n. 6094 del 21 novembre 2016;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recante *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;

vista la L.R. 19/01 e s.m.i., recante *"Procedure per il rilascio dei permessi di costruire e per l'esercizio di interventi sostitutivi - Individuazione degli interventi edilizi subordinati a denuncia di inizio attività ..."* ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato D.P.G.R. n. 381 del 11/06/2003;

visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*, come successivamente modificato ed integrato;

visto il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n.139 (in G.U. n.199 del 26.08.2010);

visto il D.M. 20 marzo 1969;

visto la legge 6 dicembre 1991, n. 394, e s.m.i., che prevede, tra l'altro, l'istituzione del Parco nazionale del Cilento e Vallo di Diano, nonché il D.P.R. 5 giugno 1995 recante l'istituzione dell'Ente Parco e la delimitazione in via definitiva del territorio del Parco stesso;

visto il vigente Programma di Fabbricazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 21.11.1963 e con Decreto Interministeriale del 15 luglio 1965 entrato in vigore in data 10 dicembre 1965;

visto il Piano Paesistico - Cilento Costiero, approvato con D.M. 4 ottobre 1997 (in G.U. n.35 del 12 febbraio 1998);

visto il Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, approvato dal Consiglio regionale della Campania in data 24 dicembre 2009, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 27 gennaio 2010 e sulla Gazzetta Ufficiale n.136 del 14 giugno 2010;

visti gli atti allegati all'istanza de qua ed in particolare la documentazione integrativa e sostitutiva, di cui alla nota, trasmessa a mezzo pec anche a codesto SUAP ed acquisita al prot. gen. al n. 80 in data 09 gennaio 2017;

rilevato preliminarmente che il manufatto interessato dall'intervento de quo ricade:

- **in zona A - Residenziale-vecchi Centri del vigente Programma di Fabbricazione**, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 21.11.1963 e con Decreto Interministeriale del 15 luglio 1965 entrato in vigore in data 10 dicembre 1965;
- **in zona A - Edificio di categoria A3 (edifici o manufatti privi di valore culturale, edifici recenti ossia ricostruiti o con interventi di ristrutturazione integrale, privi di valore architettonico e coerenti solo con la logica di sedime) del Piano Urbanistico Comunale**, adottato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 50 del 30 aprile 2015;
- **in area sottoposta alle disposizioni di cui alla Parte Terza e Quarta del D.Lgs.42/04 e s.m.i.** per effetto di quanto disposto dal D.M. 20 marzo 1969 e dagli artt. 136 e 157 del D.Lgs.42/04 e s.m.i. nonché per effetto di quanto disposto dall'art.142, co.1, lett. a) e lett. f) del D.Lgs.42/04 e s.m.i.;



Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Servizio Urbanistica

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931 - pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

- in zona R.U.A. **Recupero urbanistico-edilizio e restauro paesaggistico-ambientale del vigente del vigente Piano Paesistico - Cilento Costiero**, approvato con D.M. 4 ottobre 1997 (in G.U. n.35 del 12 febbraio 1998);
- in zona D - **Aree Urbane o Urbanizzabili, di promozione economica e sociale del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano**, approvato dal Consiglio regionale della Campania in data 24 dicembre 2009, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 27 gennaio 2010 e sulla Gazzetta Ufficiale n.136 del 14 giugno 2010;
- in area classificata **Pa3 – pericolosità d'ambito elevata del vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Campania Sud - ex sinistra Sele;**

rilevato che:

- l'intervento in oggetto è finalizzato all'ampliamento dell'offerta ricettiva dell'esistente attività ristorativa, ubicata al piano terra di un manufatto, sito alla frazione Agnone del Comune di Montecorice e riportato in catasto al foglio 22 part.IIa 455, realizzato con licenza edilizia n. 373 del 19 novembre 1974 e successiva Concessione Edilizia in Sanatoria n.204 rilasciata ai sensi della Legge 47/85 in data 26 giugno 2003, previo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica n. 79 del 24.07.1997, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs.490/1999, ed acquisizione del parere di competenza della Soprintendenza per BAACC di Salerno e Avellino, espresso con nota prot. n. 16016 del 02.07.1999, acquisita al prot.gen. del Comune al n. 3656 in data 08.07.1998, per la realizzazione di opere in sopraelevazione, mediante opere di adeguamento del piano primo necessarie per allocarvi una attività di affittacamere;
- le opere previste in progetto consistono nella modifica della partitura prospettica mediante variazione del numero e della dimensione delle aperture, sostituzione degli infissi, realizzazione di una scale d'accesso al piano piano primo, un modesto ampliamento volto all'adeguamento igienico-sanitario, installazione di un impianto fotovoltaico posto sulla copertura, realizzazione al piano copertura di un parapetto di protezione e di mitigazione dell'impatto visivo generato dall'installazione dei pannelli fotovoltaici, realizzazione di due pensiline con struttura in legno e manto di copertura in coppi, poste a protezione degli ingressi a due piani;

considerato che

- ai sensi dell'art. 900 del Codice civile *"Le finestre o altre aperture sul fondo del vicino sono di due specie: luci, quando danno passaggio alla luce e all'aria, ma non permettono di affacciarsi sul fondo del vicino; vedute o prospetti, quando permettono di affacciarsi e di guardare di fronte, obliquamente o lateralmente"*;
- ai sensi dell'art. 901 del Codice civile *"Le luci che si aprono sul fondo del vicino devono: 1) essere munite di un'inferriata idonea a garantire la sicurezza del vicino e di una grata fissa in metallo le cui maglie non siano maggiori di tre centimetri quadrati; 2) avere il lato inferiore a un'altezza non minore di due metri e mezzo dal pavimento o dal suolo del luogo al quale si vuole dare luce e aria, se esse sono al piano terreno, e non minore di due metri, se sono ai piani superiori; 3) avere il lato inferiore a un'altezza non minore di due metri e mezzo dal suolo del fondo vicino, a meno che si tratti di locale che sia in tutto o in parte a livello inferiore al suolo del vicino e la condizione dei luoghi non consenta di osservare l'altezza stessa"*;
- ai sensi dell'art. 902 del Codice civile *"L'apertura che non ha i caratteri di veduta o di prospetto e' considerata come luce, anche se non sono state osservate le prescrizioni indicate dall'art. 901. Il vicino ha sempre il diritto di esigere che essa sia resa conforme alle prescrizioni dell'articolo predetto"*;
- nella proposta progettuale, di cui agli elaborati prot. gen. al n. 6094 del 21 novembre 2016, è prevista la modifica delle preesistenti aperture, in particolare sul fronte nord-ovest, al piano primo, saranno realizzate sei aperture in luogo delle due preesistenti, ma di dimensione inferiore, poste ad un minimo di 2,38 m dal suolo;
- le opere complessivamente previste in progetto non riflettono la realizzazione di interventi di demolizione e ricostruzione del manufatto de quo;
- non si rilevano incongruenze di rappresentazione grafica tra le sezioni e i prospetti di progetto, trasmessi con nota prot. gen. al n. 6094 del 21 novembre 2016;



Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Servizio Urbanistica

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931 - pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

considerato che:

- "...ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.P.R. n. 380/01, "Il rilascio del permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi"; sicché **nella prassi i titoli edilizi vengono rilasciati "salvi i diritti di terzi"** e, secondo la consolidata giurisprudenza, **non sussiste un obbligo generalizzato per la P.A. di verificare che non sussistano limiti di natura civilistica per la realizzazione di un'opera edilizia.** Nel caso di specie, parte delle lesioni prospettate dai ricorrenti parrebbero configurarsi - non tanto e non solo - in relazione al rilascio del titolo edilizio, ma piuttosto in relazione all'asserita sussistenza di un diritto di veduta e di un diritto di distanza dalla veduta, come tali tutelabili innanzi ai G.O...." (sentenza 11.02.2016 n. che "...Sul punto va osservato in diritto che "ai fini del rilascio del permesso di costruire l'amministrazione è onerata del solo accertamento della sussistenza del titolo astrattamente idoneo da parte del richiedente alla disponibilità dell'area oggetto dell'intervento edilizio e, nel verificare l'esistenza in capo al richiedente di un idoneo titolo di godimento sull'immobile, non si assume il compito di risolvere eventuali conflitti di interesse tra le parti private in ordine all'assetto proprietario, ma accerta soltanto il requisito della legittimazione soggettiva di colui che richiede il permesso (Cons. Stato Sez. IV, 06-03-2012, n. 1270). In sede di rilascio di un titolo abilitativo edilizio il Comune ha l'obbligo di verificare il rispetto da parte dell'istante dei limiti privatistici solo a condizione che tali limiti siano effettivamente conosciuti, o immediatamente conoscibili, o non contestati, di modo che il controllo da parte dell'ente locale si traduca in una semplice presa d'atto dei limiti medesimi senza necessità di procedere ad un'accurata e approfondita disanima dei rapporti civilistici" (Cons. Stato Sez. VI, 28-09-2012, n. 5128; Cons. Stato Sez. VI, 20-12-2011, n. 6731; Sez. VI, 04-09-2012, n. 4676; Cons. Stato Sez. IV, 04-05-2010, n. 2546). Non vi è, infatti, da parte dell'Amministrazione la necessità di procedere a un'accurata ed approfondita disanima dei rapporti tra i vicini o i condomini, rientrando la presenza di eventuali diritti ostativi o la supposta pretesa di lesioni di diritti soggettivi, quali quelli di luce e veduta, nell'ambito delle controversie tra privati, che gli stessi privati potranno difendere nelle opportune sedi, e non all'aspetto della legittimità degli atti autorizzatori dell'esercizio dello ius edificandi anche in sede di sanatoria (con riferimento ai condomini: Cons. Stato Sez. IV, 26-07-2012, n. 4255) - così, da ultimo, Tar Campania, Napoli, sez. 8, sent. 19/5/15 n. 2763" (sentenza 11.02.2016 n. 162, pubblicata dalla III Sez. del TAR Puglia-Bari);

ritenuto, sulla base della documentazione esaminata ed in particolare degli elaborati di cui al prot. gen. al n. 80 del 09 gennaio 2017, che l'intervento proposto:

- è qualificabile quale ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. "interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti" ed ai sensi dell'art.6 del vigente PTP Cilento Costiero, in quanto al comma 3 è esplicitamente vietato nell'ambito della manutenzione straordinaria "...alterare la posizione e la forma originarie nei prospetti delle aperture di finestre e porte...";
- rientra nei casi previsti dall'art. 10 , comma 1 lett c) del T.U. e art. 2, comma 1 punto b) della Legge Regionale n. 19/2001 e s.m.i., poiché effettuato su immobile ricadente in zona A del P.R.G. "... gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni...";
- è subordinato al rilascio di permesso di costruire oneroso, ai sensi del combinato disposto dall'art. 10, co. 1 lett. c) e dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e pertanto per essa vanno corrisposti gli oneri concessori;
- rientra tra gli interventi per i quali è necessario acquisire il nulla osta di cui all'art.13 della legge 394/91 dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, in quanto trattasi l'intervento ristrutturazione edilizia ai sensi della lett. d) del co. 1 dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 s.m.i. ed ai sensi della circolare dell'Ente Parco nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni prot. n. 14403/2013 sono "...sono



Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Servizio Urbanistica

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931 - pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

assoggettati a preventivo nulla osta dell'Ente parco tutti gli interventi impianti od opere che non rientrano tra quelle attività di edilizia considerata libera dal comma 1 dell'art. 6 del D.P.R. 380/01...";

- rientra tra gli interventi per i quali è necessario acquisire lo studio di compatibilità idrogeologica, ai sensi dell'art. 54 delle norme di attuazione del vigente Psai;

attesta

che, sulla base della documentazione esaminata, l'intervento di cui alla pratica in oggetto indicata risulta conforme dal punto di vista edilizio ed urbanistico.

Montecorice, 28 gennaio 2017

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
arch. Antonietta Coraggio

pb



Salerno

14 APR 2017
14 APR 2017

Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE

DI SALERNO E AVELLINO

VIA TASSO, 46 - 84121 SALERNO

Tel. 089 318174 - Fax 089 318120

Via Trotula de Ruggiero - SALERNO

TEL. 089 5647201

Via Dalmazia, 22 - 83100 AVELLINO -

TEL. 0825 279111- FAX 0825 24269

AI SUAP Cilento
Via Michelangelo Mainente, 9
Vallo della Lucania (Sa)

Prot. n.

100/4

cl. 34.19.07/62.249

OGGETTO: Montecorice (Sa) - Lavori di ristrutturazione del piano primo di un ristorante sito in località Agnone Cilento - Foglio 22, Particella 455.

Ditta: Tarallo Pasquale.

Conferenza dei Servizi

Si fa riferimento alla nota n. 2170 del 13-04-2017, di codesto SUAP Cilento, relativa alla convocazione della seduta della Conferenza dei Servizi per i lavori in oggetto, con il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, fissato al 17-04-2017.

L'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs 42/2004:

- per effetto del D.M. 20-03-1969 perché "la zona ricca di suggestive visioni panoramiche, con centri abitati caratteristici e armonicamente fusi nell'ambiente, costituisce un quadro naturale d'incomparabile bellezza, godibile dagli innumerevoli belvedere, accessibili al pubblico offerti dalle strade che si svolgono in quelle località, lungo propaggini collinari, pittorescamente rivestite di spontanea vegetazione di pini e aperte a vista dei due ridenti seni marittimi di Ogliastro e di Agnone, a sud - est di Punta Licosa e inoltre forma con i suoi abitati un complesso di cose immobili avente valore estetico tradizionale";
- ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera f, in quanto "ricade nella perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano";
- è compresa nel Piano Territoriale Paesistico, approvato con D.M.04.10.1997, pubblicato nella G.U. del 12.02.1998, in zona "R.U.A."

Trattasi di lavori di ristrutturazione di un fabbricato, ubicato in un contesto ampiamente urbanizzato, consistenti in:

- trasformazione del primo piano, originariamente adibito a ristorante, ad affittacamere, attraverso la realizzazione di tre camere matrimoniali con relativo servizio;
- piccolo ampliamento della facciata del fabbricato in corrispondenza del balcone per alloggiamento della doccia del bagno di servizio;
- protezione dell'ingresso del primo piano con una pensilina in coppi e legno;
- creazione di parapetti intorno alla copertura piana con alloggiamento di un impianto fotovoltaico;
- sostituzione infissi e nuovo intonaco e tinteggiatura dei prospetti esterni.

Considerato che la progettazione proposta, riqualifica il manufatto esistente, questa Soprintendenza esprime parere favorevole all'intervento, a condizione che non vengano realizzati l'impianto fotovoltaico ed il parapetto sulla copertura. Inoltre non dovrà essere realizzato il rivestimento in pietra sul prospetto principale e la tinteggiatura esterna dovrà essere adeguata alle colorazioni dei fabbricati adiacenti.

Resta inteso che il presente provvedimento è reso ai soli fini ambientali e che eventuali diritti di terzi potranno farsi valere presso gli altri organi istituzionalmente riconosciuti.

il Responsabile del Procedimento
arch. Vittorio Grieco

Il Soprintendente
arch. Francesca Casule



**AREA TECNICA-CONSERVAZIONE DELLA NATURA
SERVIZIO TECNICO
UFFICIO AUTORIZZATIVO**

Prot. n. 3400 del 10 MAR. 2017
Rif. Prot. Entr. 1927/17 del 14.02.2017

AI SUAP Cilento
Vallo della Lucania

Oggetto: Nulla osta ai sensi dell'art.13 Legge n.394/91.

Richiedente: Tarallo Pasquale. Comune di Montecorice.

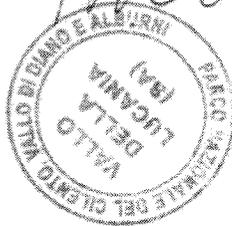
Oggetto: Ristrutturazione ristorante. Rif. Suap prot.n. 938 del 14.02.2017. Conferenza di servizio del 17.04.2017.

Considerato che l'area di intervento ricade in zona D del Piano del Parco.

Visto l'art. 8 delle Norme di Attuazione del Piano del Parco.

Visto l'art. 13 della legge 394/91 si rilascia il proprio nulla osta alla realizzazione dell'intervento.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Di Bella



Il Responsabile dell'Area
Arch. Ernesto Alfano

