

COMUNE DI MONTECORICE  
(PROVINCIA DI SALERNO)



Affissione Albo Pretorio  
N. \_\_\_\_\_ del Registro  
Data 13 SET. 2017

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 91 del 07.09.2017**

**OGGETTO: PSR Campania 2014/20120 – Misura/Sottomisura 7.4 – Tipologia 7.4.1 - Investimenti per l'introduzione, il miglioramento e l'espansione dei servizi di base per la popolazione rurale, con la ristrutturazione e/o ampliamento di edifici per l'erogazione di servizi socio-assistenziali. Approvazione progetto fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di una comunità alloggio – Centro sociale polifunzionale per persone con disabilità – Servizio socio assistenziale per persone con disabilità alla frazione Fornelli del Comune di Montecorice.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di settembre, alle ore 13.00 con il prosieguo, nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Avv. Pierpaolo Piccirilli, nelle persone dei signori:

|                      |                         |          |
|----------------------|-------------------------|----------|
| Pierpaolo Piccirilli | Sindaco                 | Presente |
| Tarallo Pasquale     | Assessore -Vice Sindaco | Presente |
| Lamanna Filomena     | Assessore               | Assente  |

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Annamaria Merola.

*Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Piccirilli, il quale rammenta preliminarmente agli intervenuti che sono tenuti ad astenersi dalla discussione e dal voto sull'argomento in oggetto qualora versino in una delle situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi previste dalla legge. Poiché nessuno fa rilevare la presenza di situazioni a proprio carico, il Presidente, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, su proposta, di seguito riportata ad iniziativa del Sindaco medesimo ed istruttoria del Responsabile dei LLPP..*

**IL SINDACO**

**Premesso:**

- Che la Regione Campania, con D.D. n. 9 del 13/06/2017, avente ad oggetto: "PSR Campania 2014/2020. Misura non connesse alla superficie e/o agli animali. Tipologia 3.1.1.-3.2.1.- 4.4.1.- 4.4.2.-5.1.1.-Azione 6.4.1.-7.2.2.-7.4.1.-7.5.1.-9.1.1. – Azione 1; 16.5.1-16.9.1 Az. A-Az.B; Progetto collettivo di sviluppo rurale (tipologia 7.6.1. Operazione B Intervento 1 e Misura 6).Approvazione bandi di attuazione", ha approvato ,tra gli altri, il Bando di attuazione della tipologia di intervento 7.4.1. I;
- Che in data 13/06/2017 è stato pubblicato sul sito internet settore regionale all'Agricoltura <http://www.agricoltura.regione.campania.it>, il Bando relativo a:  
**Misura 7:** Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali – art. 20 del Reg. UE 1305/2013;

**Sottomisura 7.4:** Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative e della relativa infrastruttura;

**Tipologia 7.4.1.:** Investimenti per l'introduzione, il miglioramento, l'espansione di servizi di base per la popolazione rurale;

- Che l'art. 6 del predetto bando alla lettera e) indica come beneficiari: Associazioni tra due o più Enti elencati alle precedenti lettere (Comune, Azienda Sanitaria, Azienda Ospedaliera, Altri Enti sanitari), intendendosi per associazione di enti qualsiasi forma associativa prevista dal Capo V del Titolo II del T.U.E.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii. compresi gli Ambiti territoriali sociali;
- Che il Comune di Montecorice, unitamente a quelli di Castelnuovo C.to e Novi Velia, hanno intenzione di partecipare al Bando in argomento candidando un progetto relativo alla *"Realizzazione di una comunità alloggio-Centro sociale polifunzionale per persone con disabilità – servizio socio-assistenziale per persone con disabilità alla frazione Fornelli del Comune di Montecorice"*;
- Che i sindaci dei predetti Enti si impegnano a sottoscrivere un accordo di programma da approvare con delibera consiliare;
- Che l'ufficio tecnico del Comune di Montecorice, Ente capofila, ha redatto il progetto di fattibilità tecnica economica, ai sensi dell'art. 23 del DLgsi 50/2016 e ss.mm.ii., a firma dell'arch. Antonietta Coraggio";
- Che tale progetto di fattibilità tecnica ed economica riguarda essenzialmente lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza per l'adeguamento e ammodernamento di strutture esistenti, su piccola scala, di proprietà pubblica, cioè investimenti materiali su beni immobili costituiti da opere (ristrutturazioni, adeguamenti, miglioramenti, ampliamenti, ecc.), impianti e installazioni permanenti e attrezzature funzionali alla realizzazione degli interventi di progetto.

**Considerato:**

- Che è indispensabile avviare le operazioni e/o interventi infrastrutturali da finanziare con gli strumenti di programmazione comunitaria, nazionale e regionale 2014/2020, attivando processi di circolo virtuoso tra le istituzioni presenti sul territorio campano in armonia con gli obiettivi di sviluppo locale e rilancio territoriale declinati negli strumenti operativi della programmazione unitaria della regione Campania;
- Che nel Programma Triennale dei LLPP vigente, approvato con delibera consiliare n. 15 del 20.04.2017, l'intervento suindicato non risulta inserito;
- Che è necessario provvedere alla modifica del piano triennale 2017/2019 – annualità 2018, integrandolo con l'intervento: *"Realizzazione di una comunità alloggio-Centro sociale polifunzionale per persone con disabilità – servizio socio-assistenziale per persone con disabilità alla frazione Fornelli del Comune di Montecorice"*;
- Che la competenza all'adozione dei documenti di programmazione dei lavori pubblici compete al massimo consesso civico;
- Che il CUP assegnato al progetto di opera pubblica è: E52C17000050006.

**Dato atto** che è intenzione dell'amministrazione comunale candidare a finanziamento la progettazione definitiva relativa alla *"Realizzazione di una comunità alloggio- Centro sociale polifunzionale per persone con disabilità – servizio socio-assistenziale per persone con disabilità alla frazione Fornelli del Comune di Montecorice"*, intervento, questo, che si inserisce nell'ambito del PSR 2014/2020 ed è coerente con il POR FESR 2014/2020;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, come previsto dall'art. 23 DLgsi n. 50/2016, redatto dall'ufficio tecnico comunale e a firma dell'arch. Antonietta Coraggio, il cui quadro economico - in allegato - è dell'importo complessivo di € 497.211,00;

**Acquisiti** in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000.

**Dato atto** che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e del cit. articolo 147-bis, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

### **PROPONE DI DELIBERARE**

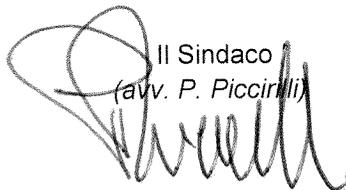
**Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica come previsto dal nuovo codice degli appalti (art. 23 DLgsi n. 50/2016), redatto dall'ufficio tecnico comunale e a firma dell'arch. Antonietta Coraggio, relativo alla *“Realizzazione di una comunità alloggio - Centro sociale polifunzionale per persone con disabilità – servizio socio-assistenziale per persone con disabilità alla frazione Fornelli del Comune di Montecorice”*, con il quadro economico in allegato e che qui si intende integralmente riportato;

**Di dare atto** che all'intervento è attribuito il codice CUP: E52C17000050006;

**Di nominare** responsabile unico del procedimento l'arch. Maria Luisa Porzio, responsabile del servizio LL.PP.;

**Di demandare** al responsabile unico del procedimento, arch. Maria Luisa Porzio, gli adempimenti consequenziali.

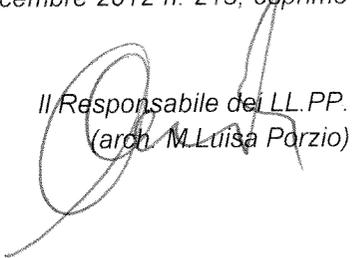
Il Sindaco  
(avv. P. Piccirilli)



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, la sottoscritta, Responsabile dei LL.PP., ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147-bis del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

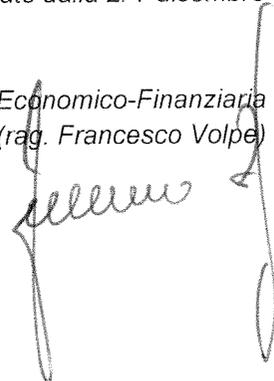
Il Responsabile dei LL.PP.  
(arch. M. Luisa Porzio)



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147-bis del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(rag. Francesco Volpe)



## **LA GIUNTA**

**RITENUTO** di condividere *in toto* la soprariportata proposta di deliberazione;

**ATTESA** la volontà di questa Amm.ne di voler partecipare al bando regionale PSR Campania 2014/20120 – Misura/Sottomisura 7.4 – Tipologia 7.4.1 - Investimenti per l'introduzione, il miglioramento e l'espansione dei servizi di base per la popolazione rurale, con la ristrutturazione e/o ampliamento di edifici per l'erogazione di servizi socio-assistenziali;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ex artt. 49 e 147bis del DLgsi n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e regolarità contabile;

**VISTO** il DLgsi n. 26700 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il DLgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

**Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi,**

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, così come approva, integralmente ed in ogni sua parte, la suestesa proposta di deliberazione, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Successivamente

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente delibera urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

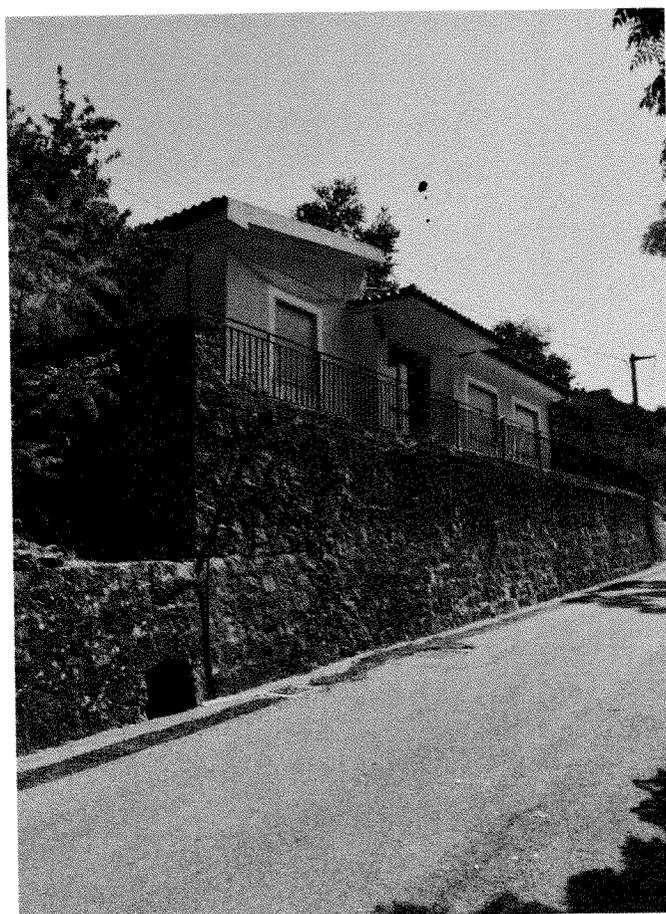
# COMUNE DI MONTECORICE (SALERNO)

P.S.R. CAMPANIA 2014-2020 - MISURA 7.4.1  
"Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali"

## REALIZZAZIONE DI UNA COMUNITA' ALLOGGIO - CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER PERSONE CON DISABILITÀ

Servizio socio assistenziale per persone con disabilità  
alla frazione FORNELLI

### Studio di fattibilità tecnico-economica



## DESCRIZIONE DELL'IDEA PROGETTO

L'intervento riguarda la trasformazione dell'ex edificio scolastico esistente da tempo in disuso, in una "**Comunità alloggio/Centro sociale polifunzionale per persone con disabilità**", servizi socio assistenziali così definiti e normati nel Catalogo dei servizi residenziali, semiresidenziali, territoriali e domiciliari di cui al Regolamento di attuazione della L.R. 11/2007.

L'intervento viene promosso da un'Associazione di Comuni ed ha lo scopo di fornire una adeguata risposta ai bisogni delle persone con disabilità con la prospettiva di una progressiva personalizzazione delle strategie di risposta ai bisogni delle persone con disabilità e verso la possibilità di rendere più efficiente il sistema dell'offerta dei servizi socio assistenziali, mediante la creazione di una rete territoriale più flessibile, meno frammentata, caratterizzata da risposte modulabili, integrate e in grado di evolvere nel corso del tempo coerentemente con l'evoluzione dei bisogni delle persone.

La struttura verrà realizzata in maniera idonea e rispondente ai requisiti normativi vigenti in materia per accogliere sia un **Centro diurno sociale polifunzionale**, sia una **Comunità alloggio**, le cui caratteristiche vengono di seguito descritte.

L'intervento proposto possiede le caratteristiche ed i requisiti per poter essere candidato a finanziamento nell'ambito del P.S.R. CAMPANIA 2014-2020 - MISURA 7.4.1- "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali"

### **A- CENTRO DIURNO SOCIALE POLIFUNZIONALE**

#### **- FINALITÀ E OBIETTIVI**

Il Centro diurno polifunzionale, ubicato al piano terra del fabbricato, offrirà un servizio sociale territoriale articolato in spazi multivalenti. La struttura, così come da progetto, offrirà la possibilità di aggregazione finalizzata alla prevenzione di situazioni di disagio attraverso proposte di socializzazione tra minori e di identificazione con figure adulte significative. La struttura è destinata a offrire sostegno e supporto alle famiglie, i cui nuclei comprendono persone con disabilità, nelle situazioni di vita familiare e del loro ambito di vita quotidiana, attraverso interventi educativi, ricreativi, assistenziali e riabilitativi.

In particolare il centro si propone diverse finalità:

- sostegno diurno ai genitori con un figlio disabile adulto;
- sostegno educativo della persona disabile nel processo di crescita, di strutturazione dell'identità adulta finalizzato a promuovere i requisiti necessari per una buona convivenza e integrazione familiare e comunitaria;
- sostegno educativo per progettare l'emancipazione della persona con disabilità dalla famiglia;
- sostegno abilitativo e riabilitativo per l'acquisizione, il recupero ed il mantenimento funzionale delle capacità e delle autonomie della persona disabile;
- sostegno psico-sociale al nucleo familiare per supportare i processi di cambiamento conseguenti la nascita e la permanenza in famiglia di un figlio con disabilità intellettiva.
- sostegno comunitario e psico-sociale agli ambienti di vita della comunità per favorire processi di presa in carico inclusivi.

#### **- DESTINATARI**

Il Centro accoglierà persone con disabilità gravi dipendenti da qualsiasi causa, di età compresa tra 18 e 65 anni con possibilità di inserimento di minori previa autorizzazione dell'Unità di Neuropsichiatria competente per il territorio.

## - ASPETTI ORGANIZZATIVI DEL SERVIZIO

All'interno della Centro opereranno le seguenti figure professionali:

- Coordinatore In possesso di laurea magistrale in psicologia o in sociologia, in scienze dell'educazione, in scienze della formazione, in scienze dei servizi sociali, o equipollenti, con esperienza di almeno un anno nel settore dei servizi sociali, o in alternativa, in possesso di esperienza almeno quinquennale nel settore dei servizi sociali. Può essere individuato anche tra le figure di III livello operanti nel servizio.
- Figure professionali di I livello.
- Figure professionali di II livello con formazione specifica su tematiche educative e psicopedagogiche relative all'età evolutiva, nonché sulla mediazione culturale, se presenti minori stranieri.
- Figure professionali di III livello: Educatore professionale oppure laureato in scienze educazione/formazione oppure psicologo oppure assistente sociale.
- Figure professionali di IV livello.
- Altre figure professionali e volontari funzionali alla realizzazione delle attività.

## - CARATTERISTICHE, ATTIVITA' e CAPACITA' RICETTIVA

Il centro svolge le proprie attività per un minimo di 4 e fino a 10 ore giornaliere e può ospitare 8 persone oltre alle 8 che usufruiscono dell'annessa comunità alloggio.

Il Centro diurno polifunzionale è caratterizzato da una pluralità di attività ed interventi che prevedono lo svolgimento di funzioni quali l'ascolto, il sostegno alla crescita, l'accompagnamento, l'orientamento.

Il Centro pianifica le attività in base alle esigenze e agli interessi degli utenti, valorizzandone il protagonismo.

Il Centro può organizzare, a titolo esemplificativo, attività sportive, ricreative, culturali, di supporto alla scuola, momenti di informazione, vacanze invernali ed estive, somministrazione pasti, in relazione agli orari di apertura. Tutte le attività del Centro sono aperte al territorio.

Attraverso il lavoro educativo il Centro cerca di attivare e sviluppare i processi di ascolto, relazione e comunicazione necessari a ridurre i margini di disabilità dei soggetti (promuove autonomie e riduce la dipendenza) ed anche a prevenire e combattere l'handicap (inteso come chiusura, passività, emarginazione, disagio esistenziale) attraverso percorsi educativo-abilitativi, animativi, riabilitativi e di sostegno psico-sociale.

L'intervento educativo si attua sia all'interno di piccoli gruppi di lavoro, sia attraverso rapporti individuali con gli utenti, articolando ogni giorno più attività e più laboratori contemporaneamente. Il lavoro si svolge quotidianamente all'interno dell'edificio generalmente in forma laboratoriale sia al suo esterno ed in luoghi diversi dal Centro (piscina coperta, piscina scoperta, palestra, maneggio, paese, paesi limitrofi, e ad altri luoghi).

## **B- COMUNITÀ ALLOGGIO**

### - FINALITÀ E OBIETTIVI

Finalità della Comunità Alloggio è quella di costituire una soluzione residenziale a carattere permanente a favore di persone disabili adulte attraverso prestazioni sostitutive del nucleo familiare, qualora lo stesso sia inesistente, impossibilitato o del tutto incapace ad assolvere i propri compiti, oppure qualora la persona disabile stessa rivendichi il proprio diritto a rendersi autonoma dalla famiglia.

Obiettivi:

- offrire alle persone che vivono in comunità un'opportunità di emancipazione dalla famiglia
- mantenere la persona nel proprio ambiente di vita favorendo rapporti sociali ed affettivi
- consentire una qualità di vita accettabile e condivisa.

- svolgere azione preventiva rispetto al rischio di perdita totale dell'autonomia, favorendo l'esercizio delle capacità della vita quotidiana
- prevenire l'isolamento creando momenti di socializzazione e nuovi legami che vadano oltre la cerchia familiare.

#### - DESTINATARI

Servizio residenziale con livello medio di protezione per disabili adulti autonomi e semiautonomi che non necessitano di assistenza sanitaria continuativa e che in situazione favorita dalla rete dei servizi sociali, decidono di condividere risorse e capacità di coabitazione, sarà rivolto a persone adulte con disabilità fisica e/o intellettiva che presentino una situazione di:

- inesistenza del nucleo familiare, nonché impraticabilità o improponibilità di una permanenza in esso;
- presenza di patologia invalidante tale da non precluderne la partecipazione e il coinvolgimento diretta nella vita sociale e comunitaria;
- nella compatibilità tra i problemi posti dalla persona disabile da inserire e quelli presentati dal gruppo di ospiti già conviventi.

#### - ASPETTI ORGANIZZATIVI DEL SERVIZIO

Il servizio funzionerà 365 gg all'anno 24 ore su 24.

All'interno della CSS operano le seguenti figure professionali:

- Educatore Professionale (EP)
- Operatore Socio Sanitario (OSS)
- Ausiliario Socio-Assistenziale (ASA)

Potranno concorrere alla realizzazione del progetto di vita della persona, nell'ambito di specifici progetti individuali, anche esperti di arte-terapia, musico-terapia, teatro-terapia, oltreché maestri d'arte e di lavoro.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELLA STRUTTURA

La struttura, nel suo insieme, sarà dotata di tutti i requisiti previsti dalle norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, prevenzione incendi, igiene e sicurezza, contenimento energetico, nonché quelli relativi alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche. Gli arredi e le attrezzature saranno adatte alle varie tipologie di disabilità degli ospiti.

Il Centro Diurno Polifunzionale a piano terra, sarà dotato di idonei spazi per attività diurne laboratoriali, soggiorno, cucina, zona pranzo, servizi igienici. Al primo piano, la Comunità ospiterà cinque camere doppie, tutte dotate di servizi igienici fruibili dai portatori di handicap, una camera destinata al personale per l'assistenza e una saletta per le visite mediche con annesso servizio igienico.

Pertanto, la struttura avrà una capacità ricettiva con pernottamento per 8 persone e potrà svolgere attività diurne per 16 persone.

#### DESCRIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE

L'immobile, oggetto di intervento, è individuato al N.C.E.U. al foglio 9, All. B mappale 522 e 124 del comune di Montecorice. Esso è confinante a nord e ad est con la via pedonale Regina Margherita, ad Ovest con via Regina Margherita e con un vallone a tempo e a sud con la SP 94 Agnone-Perdifumo.

*(Vedi allegato 1: Stralcio planimetria catastale: All. B p.lle 522 e 124 del Comune di Montecorice)*

Ad esso si accede dalla SP 94 Agnone-Perdifumo. Attualmente il lotto è servito da un accesso pedonale, con cancello e rampa di scale per superare il dislivello di ml 1,45 tra la SP94 e l'area su cui insiste il fabbricato in

oggetto. La porzione di lotto su cui insiste in fabbricato particella n. 522) è interamente circoscritta da muri in pietra atti a contenere il dislivello esistente tra l'area di giacitura del fabbricato e le aree contigue.

L'edificio, la cui costruzione risale agli anni '70, era destinato a scuola primaria per la frazione Fornelli di Montecorice. Il preesistente corpo di fabbrica in struttura mista (muratura portante in pietra e c.c.a.), si sviluppa su un solo livello con copertura a falde costituite da solai latero cementizi con sovrastante manto di tegole. Le rifiniture esterne sono in intonaco a calce di colore chiaro e zoccolatura in pietra. Il fabbricato risulta collegato alla rete elettrica ed alla rete fognaria ed idrica.

In particolare, l'edificio ha una superficie complessiva di mq 139,00 e, allo stato attuale, esso si compone di un ampio ingresso a sud, una sala (originariamente destinata ad aula per bambini divezzi), una sala (aula lattanti), una saletta per visite mediche, servizi igienici e deposito.

La descrizione dettagliata dell'esistente è stata rappresentata graficamente negli elaborato "Stato di fatto" e nella documentazione fotografica.

Per quanto riguarda le condizioni statiche: il fabbricato è in buone condizioni e pienamente agibile.

### DESCRIZIONE DELLE OPERE DI PROGETTO

L'intervento prevede l'ampliamento e sopraelevazione del fabbricato esistente attraverso un insieme di opere finalizzate al raggiungimento dei vigenti requisiti normativi in materia. Il piano terra resterà pressoché inalterato e subirà un ampliamento di circa 15 mq per la creazione del vano scala/ ascensore che verrà posizionato sul lato nord a ridosso del muro di contenimento. L'ingresso, posizionato sul lato est per rendere più agibile l'accesso, sarà preceduto da uno spazio porticato.

In particolare, il progetto prevede la seguente articolazione:

- il piano terra, sarà adibito quasi del tutto a zona per attività diurne e sarà composto da un'ampia sala per attività laboratoriali, un soggiorno, una cucina, una sala pranzo, servizi igienici e un piccolo deposito/lavanderia.
- il piano primo, al quale si accederà attraverso la scala interna e/o ascensore, o direttamente dall'esterno attraverso l'accesso in quota dalla via pedonale Regina Margherita, sarà composto da una sala per visite mediche con annesso servizio igienico, e 5 camere da letto con bagno di cui una riservata per il personale di assistenza.;

Sia piano terra che primo piano dispongono di spazi verdi attrezzati all'esterno.

Le strutture in elevazione e ampliamento saranno realizzate in conglomerato cementizio armato e congruamente collegate alle strutture esistenti, i solai saranno del tipo latero cementizio ed il tetto di copertura sarà in struttura lignea con sovrastante strato isolante e manto di copertura in tegole. Le tamponature esterne saranno realizzate mediante pacchetto in laterizi/isolanti a elevato contenimento energetico, con finitura in intonaco a calce e tinteggiature tenui.

Verrà utilizzata pietra locale faccia vista per particolari sul prospetto sud, in corrispondenza del porticato d'ingresso e nella zoccolatura continua a piano terra, in parte preesistente.

Le tramezzature interne saranno realizzate in materiale tipo Gasbeton da cm. 8, tutte ben collegate fra loro ed intonacate; gli infissi esterni saranno rispettosi della normativa esistente sul risparmio energetico;

Nel rispetto della normativa sull'utilizzo delle fonti rinnovabili, in corrispondenza della falda di copertura sud sarà installato un impianto solare atto a sopperire a buona parte del fabbisogno di produzione di acqua calda sanitaria.

In un'ottica di sostenibilità ambientale sono previsti alcuni accorgimenti che permetteranno di evitare gli sprechi e ridurre le fonti d'inquinamento: infatti le acque bianche provenienti dal tetto di copertura e dalle aree pavimentate nonché quelle grigie, provenienti dai bagni e dalla cucina, saranno recuperate in appositi serbatoi di stoccaggio interrati nel piazzale di pertinenza del fabbricato e riutilizzate, previo filtraggio delle acque grigie, per irrigare, per le pulizie e per lo sciacquone del WC.

#### SISTEMAZIONE ESTERNA:

La sistemazione esterna consisterà nella realizzazione della rampa d'accesso carrabile/pedonale al fabbricato con pendenze idonee per disabili. Verrà altresì ripristinato in adiacenza un accesso pedonale con gradonata.

Si prevede anche il ripristino della vecchia via gradonata adiacente al lotto, mediante la quale sarà possibile accedere direttamente al piano primo ed alla pertinente area in quota sistemata a verde.

Tutte le aree pedonali saranno pavimentate in selciato di pietra locale mentre le aree a verde saranno a prato con aiuole fiorite, arbusti della macchia mediterranea e alberi di ulivo ed agrumi.

Il lotto non consente di prevedere una adeguata area di parcheggio all'interno, ma dispone di sufficienti aree di parcheggio pubblico posizionate sulla SP 94 Agnone-Perdifumo prospiciente il fabbricato e pertanto l'intervento (a Carico Urbanistico Basso) è in grado di fornire aree di parcheggio pari a mq 105,8 = 10/mc 1058.



Particolare della vecchia via pubblica, che verrà risistemata per l'accesso diretto al piano primo.

## DATI URBANISTICI E VINCOLI

L'area oggetto dell'intervento ricade in **Zona F -Aree per servizi di interesse pubblico-** nel PUC del comune di Montecorice. (Vedi Allegato 1.2)

Parametri urbanistici ed edilizi: **Capo 4- art. n°59, comma 10.1 del PO2 – Norme Tecniche di Attuazione:** "Gli interventi nelle aree destinate a servizio di cui ai precedenti commi da parte di Enti pubblici, non sono vincolati da limiti massimi di V, SUL, SC e H, fermo restando il rispetto dei parametri definiti dalle eventuali normative speciali afferenti le singole destinazioni di "servizio". Sono fatte salve le possibilità di deroga previste dalla legislazione urbanistica vigente."

L'area è regolata dai seguenti vincoli:

- **Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano:** D - zone urbane o urbanizzabili (Figura 1.6)
- **PTP Cilento Costiero** – non incluso;
- **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico** (Ai sensi dell'art. 1, comma 1 del Decreto Legge 11 Giugno 1998, n. 180, e s.m.i. e dell'art. 1 bis della Legge 11 Dicembre 2000, n. 365.) –
  - **DISSESTI DI VERSANTE:**
    - **AREE DI ATTENZIONE:** zona bianca (Figura 1.7);
    - **PERICOLOSITA' FRANE:** zona bianca (Figura 1.8);
    - **RISCHIO FRANE:** zona bianca (Figura 1.9);
  - **VINCOLO IDROGEOLOGICO:** terreni esclusi (Figura 1.10);

## CALCOLO SUPERFICI e VOLUMI

| PRIMA DELL'INTERVENTO     |  |       |       |                   |             |             |                    |
|---------------------------|--|-------|-------|-------------------|-------------|-------------|--------------------|
| Descrizione               |  | m     | m     | sup. coperta (mq) | altezza (m) | volume (mc) | volume totale (mc) |
| PIANO TERRA               | ASILO                                  | 16,00 | 6,50  | 104,00            | 4,00        | 416,00      | 539,97             |
|                           |  | 3,22  | 11,00 | 35,42             | 3,50        | 123,97      |                    |
| <b>VOLUME TOTALE</b>      |  |       |       |                   |             |             | 539,97             |
| DOPO DELL'INTERVENTO      |  |       |       |                   |             |             |                    |
| Descrizione               |  | m     | m     | sup. coperta (mq) | altezza (m) | volume (mc) | volume totale (mc) |
| PIANO TERRA               | Centro diurno/<br>Comunità<br>Alloggio | 16,00 | 6,50  | 104,00            | 3,30        | 343,20      | 511,70             |
|                           |  | 6,63  | 4,70  | 31,16             | 3,30        | 102,83      |                    |
|                           |  | 6,03  | 3,30  | 19,90             | 3,30        | 65,67       |                    |
| PIANO PRIMO               | Comunità<br>Alloggio                   | 16,00 | 11,20 | 179,20            | 3,05        | 546,56      | 546,56             |
|                           |  |       |       |                   |             |             |                    |
|                           |  |       |       |                   |             |             |                    |
| PORTICO<br>PIANO TERRA    | Centro diurno/<br>Comunità<br>Alloggio | 4,70  | 3,34  | 15,70             | 3,00        |             |                    |
|                           |  |       |       | 349,96            |             |             |                    |
| <b>VOLUME TOTALE mc</b>   |  |       |       |                   |             |             | 1058,26            |
| <b>VOLUME AMPLIATO mc</b> |  |       |       |                   |             |             | 518,29             |

## SUPERFICIE UTILE

| N                        | DESCRIZIONE          | m      | m    | S.Utile | Mq            | S.N.R. Mq |
|--------------------------|----------------------|--------|------|---------|---------------|-----------|
| <b>PIANO TERRA</b>       |                      |        |      |         |               |           |
| <b>Comunità Alloggio</b> |                      |        |      |         |               |           |
| 1                        | Ingresso /disimpegno | 6,36   | 1,40 |         | 8,90          |           |
| 2                        | Ripostiglio          | 1,35   | 2,90 |         | 3,92          |           |
| 3                        | Cucina               | 2,70   | 3,10 |         | 8,37          |           |
| 4                        | Bagni                | 2,80   | 2,60 |         | 7,28          |           |
| 5                        | Soggiorno            | 3,93   | 2,90 |         | 11,40         |           |
| 6                        | Pranzo               | 5,30   | 3,40 |         | 18,02         |           |
| 7                        | Aula Laboratoriale   | 5,30   | 7,30 |         | 38,69         |           |
| <b>PIANO PRIMO</b>       |                      |        |      |         |               |           |
| <b>Comunità Alloggio</b> |                      |        |      |         |               |           |
| 8                        | Camera 1             | 4,23   | 3,95 |         | 16,71         |           |
|                          | Bagno                | 2,23   | 1,75 |         | 3,90          |           |
| 9                        | Camera 2             | 4,09   | 3,76 |         | 15,38         |           |
|                          |                      | 2,06   | 1,65 |         | 3,40          | 18,78     |
|                          | Bagno                | 1,94   | 1,99 |         | 3,86          |           |
| 10                       | Camera 3             | 4,15   | 3,90 |         | 16,19         |           |
|                          | Bagno                | 1,77   | 2,30 |         | 4,07          |           |
| 11                       | Camera 4             | 4,15   | 3,90 |         | 16,19         |           |
|                          | Bagno                | 1,77   | 2,25 |         | 3,98          |           |
| 12                       | Camera P             | 4,10   | 3,42 |         | 14,02         |           |
|                          |                      | 1,93   | 1,52 |         | 2,93          | 16,96     |
|                          | Bagno                | 1,80   | 1,83 |         | 3,29          |           |
| 13                       | Disimpegno           | 2,70   | 1,30 |         | 3,51          |           |
|                          |                      | 3,30   | 2,00 |         | 6,60          |           |
|                          |                      | 4,65   | 1,40 |         | 6,51          |           |
|                          |                      | 1,85   | 1,40 |         | 2,59          |           |
|                          |                      | 1,85   | 1,40 |         | 2,59          |           |
| 14                       | Sala visite mediche  | 3,20   | 4,40 |         | 14,08         |           |
|                          | Bagno                | 2,90   | 1,23 |         | 3,57          |           |
|                          |                      | Totale |      |         | <b>239,95</b> |           |

Si allegano alla presente:

Elaborati grafici del progetto proposto

1: Planimetria generale Scala 1:200

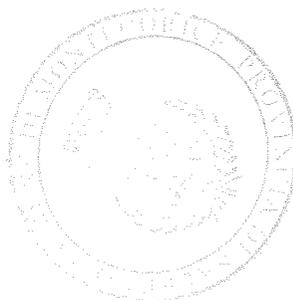
2: Pianta Piano Terra

3: Pianta Piano Primo

## QUADRO ECONOMICO

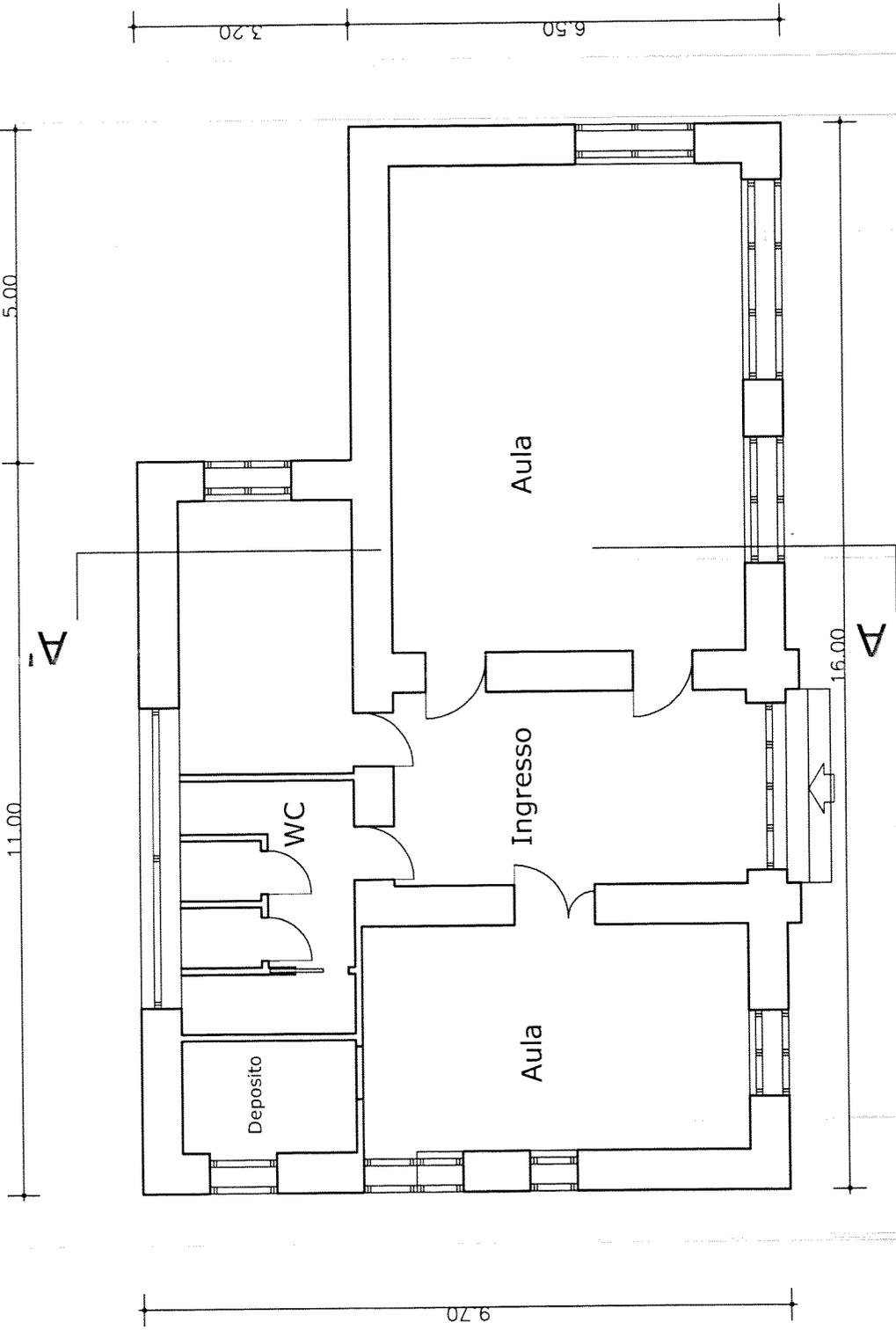
| Voci di costo   | Importo          |
|---|------------------|
| <b>A - Lavori:</b>  | <b>EURO</b>      |
| .1 Importo lavori a base d'asta   | 336000,00        |
| a.2 Oneri non soggetti a ribasso (oneri per la sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008) | 11850,00         |
| <b>Totale A (a.1+a.2)</b>   | <b>347850,00</b> |
| <b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>                            |                  |
| b.1 Imprevisti (max 5% di A)  | 17250,00         |
| b.2 Spese tecniche e generali sui lavori (max 10% di A)                               | 34785,00         |
| b.3 Oneri di scarica  | 4300,00          |
| b.4 IVA (10 % di a.1+a.2+b.1+b.3)   | 36940,00         |
| b.5 IVA (22 % di b.2)   | 7653,00          |
| <b>Totale B (b.1+ b.2+ b.3+b.4+b.5)</b>   | <b>100928,00</b> |
| <b>C - Totale Lavori (A+B)</b>  | <b>448533,00</b> |
| <b>D - Forniture:</b>   |                  |
| d.1 Spese per attrezzature funzionali alla realizzazione degli interventi             | 38000,00         |
| d.2 Spese generali forniture (max 5% di d.1)  | 1900,00          |
| d.3 Iva sulle forniture (22 % di d.1)   | 8360,00          |
| d.4 Iva sulle spese generali forniture (22 % di d.2)                                  | 418,00           |
| <b>D (d.1+d.2+d.3+d.4) - Totale Forniture</b>   | <b>48678,00</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO (C+D)</b>  | <b>497211,00</b> |

Montecorice, 01/09/2017

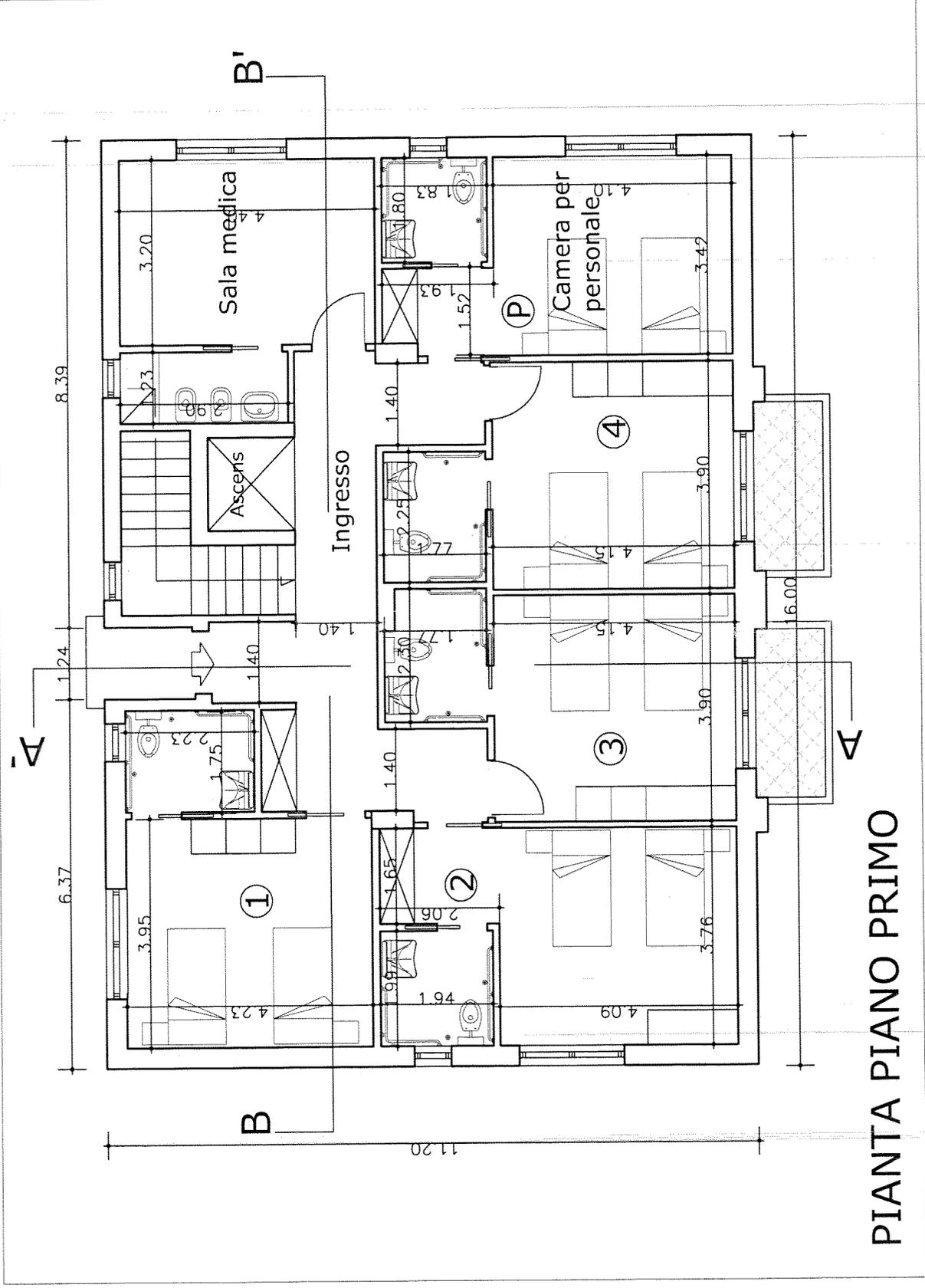


Il Tecnico

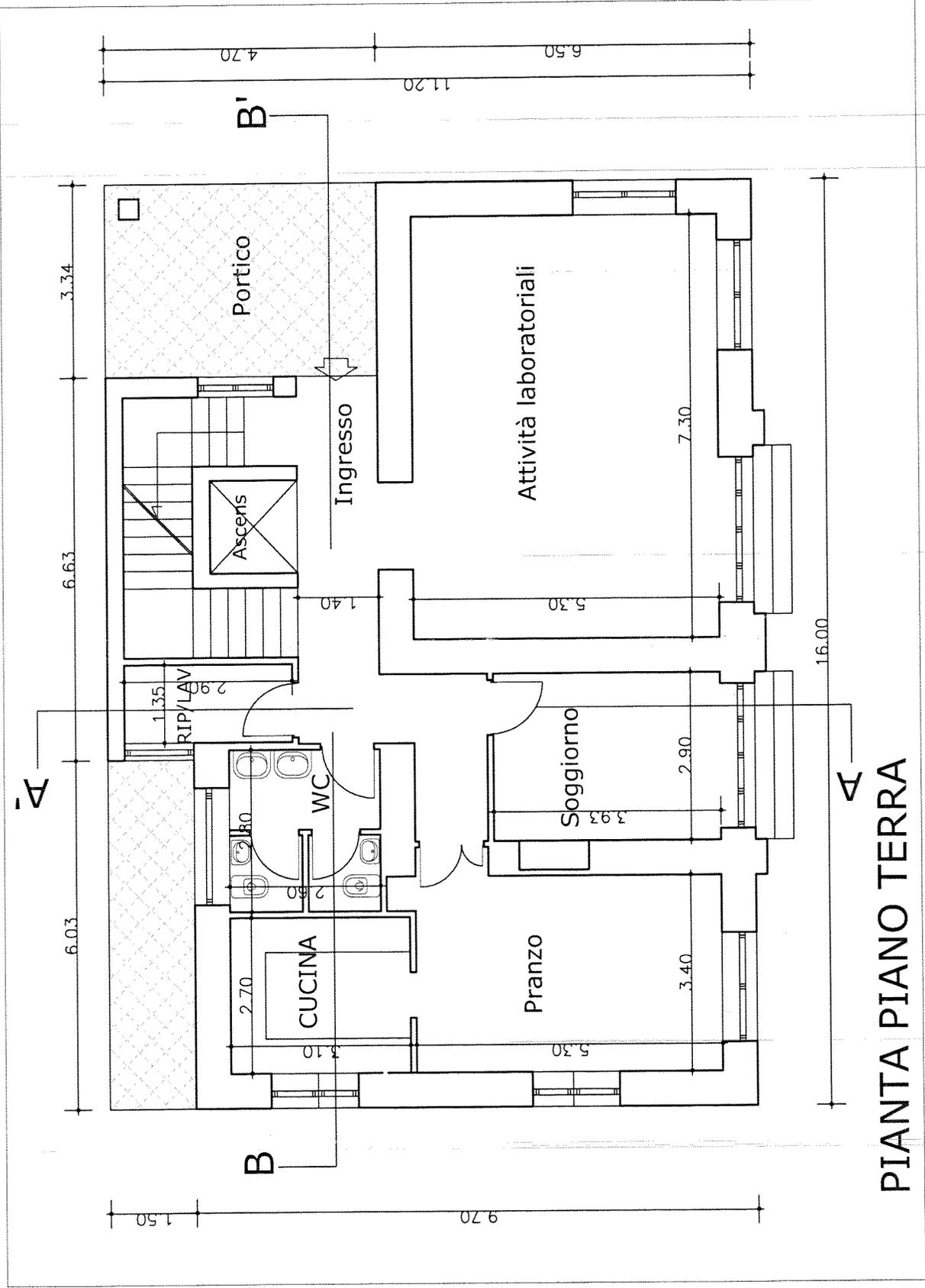
Arch. Antonietta CORAGGIO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

  
L'ASSESSORE

  
IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



Prot. n° 5005

Il 13 SET. 2017

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale 13 SET. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva (ex art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale 13 SET. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

