

COMUNE DI MONTECORICE
(PROVINCIA DI SALERNO)



Affissione Albo Pretorio

N. _____ del Registro

Data **13 SET. 2017**

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 del 07.09.2017

**OGGETTO: PSR Campania 2014 – 2020 Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale - Tipologia di Intervento 7.6.1 - Operazione B – Intervento 1: “Riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali” - Tipologia di Intervento 6.4.2: “Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali” - Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali di Ortodonico, Fornelli, Cosentini, Montecorice ed Agnone.
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di settembre, alle ore 13.00 con il prosieguo, nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Avv. Pierpaolo Piccirilli, nelle persone dei signori:

Pierpaolo Piccirilli	Sindaco	Presente
Tarallo Pasquale	Assessore -Vice Sindaco	Presente
Lamanna Filomena	Assessore	Assente

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Annamaria Merola.

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Piccirilli, il quale rammenta preliminarmente agli intervenuti che sono tenuti ad astenersi dalla discussione e dal voto sull'argomento in oggetto qualora versino in una delle situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi previste dalla legge. Poiché nessuno fa rilevare la presenza di situazioni a proprio carico, il Presidente, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, su proposta, di seguito riportata ad iniziativa del Sindaco medesimo ed istruttoria del Responsabile dei LLPP.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che nell'ambito del FEASR Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014/2020 è stata introdotta la Misura M07 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Sottomisura 7.6.1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale" che prevede il recupero dei borghi rurali attraverso azioni in cui pubblico e privato coesistono tendendo a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali, a contenere lo spopolamento e incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi;
- che gli investimenti pubblici si concretizzano nel borgo con il recupero di spazi aperti, vie, siti, edifici di interesse culturale, facciate di edifici (si precisa che il recupero di facciate di edifici privati è finalizzato esclusivamente a migliorare il decoro urbanistico ed architettonico del borgo ripristinando stili tipici dei luoghi attraverso interventi di restauro o di recupero e senza alcuna finalità legata ad attività produttive) per meglio valorizzare il patrimonio architettonico, storico, artistico e culturale dei borghi;
- che gli interventi realizzati dai beneficiari privati che avviano e/o implementano attività extra agricole in borghi rurali, saranno finanziati attraverso un progetto integrato e regolato da una convenzione tra pubblico e privato che costituisce la "*conditio sine qua non*" per l'accesso all'operazione;
- che la Regione Campania ha emanato il bando di evidenza pubblica per la selezione dei progetti finanziabili.

CONSIDERATO:

- che si è provveduto ad acquisire schede di adesione relative a manifestazioni d'interesse da parte di privati, al fine della compiuta redazione dell'ipotesi di progetto di valorizzazione dei borghi di Ortodonico, Fornelli, Cosentini, Montecorice ed Agnone;
- che occorre altresì procedere all'approvazione del progetto *de quo* al fine di poter partecipare al bando in oggetto.

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha interesse ad accedere a detti fondi al fine di usufruire dei finanziamenti e che a tal fine sono stati forniti gli indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione di un progetto idoneo;

CONSIDERATO che per la redazione del progetto è stato conferito incarico all'Ufficio Tecnico Comunale che ha redatto il "*progetto collettivo di sviluppo rurale, riqualificazione dei borghi di Ortodonico, Fornelli, Cosentini, Montecorice ed Agnone*" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

RITENUTO che l'intervento, così come proposto, è confacente alle attuali esigenze e agli indirizzi dell'Amministrazione e che lo stesso dovrà avere copertura economica a completo carico della Regione Campania;

CONSIDERATO:

- che è indispensabile avviare le operazioni e/o interventi infrastrutturali da finanziare con gli strumenti di programmazione comunitaria, nazionale e regionale 2014/2020, attivando processi di circolo virtuoso tra le istituzioni presenti sul territorio campano in armonia con gli obiettivi di sviluppo locale e rilancio territoriale declinati negli strumenti operativi della programmazione unitaria della regione Campania;
- che nel Programma Triennale dei LLPP vigente, approvato con delibera consiliare n. 15 del 20.04.2017, l'intervento suindicato non risulta inserito;
- che è necessario provvedere alla modifica del piano triennale 2017/2019 – annualità 2018, integrandolo con l'intervento in oggetto;
- che la competenza all'adozione dei documenti di programmazione dei lavori pubblici compete al massimo consesso civico;
- che il CUP assegnato al progetto di opera pubblica è: E57H17001050006.

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e del cit. articolo 147-bis, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

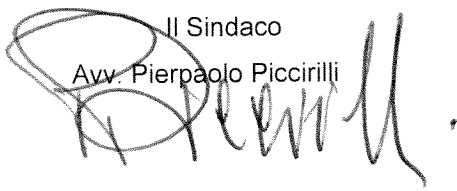
Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

PROPONE DI DELIBERARE

1. di richiamare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **"Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali di Ortodonico, Fornelli, Cosentini, Montecorice ed Agnone"** redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, il tutto per un importo complessivo di euro 1.000.000,00 come da quadro economico che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto che la copertura finanziaria per l'esecuzione dell'intervento di cui sopra sarà a completo carico della Regione Campania;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch Porzio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. 267/2000 con separata votazione parimenti unanime.

Il Sindaco

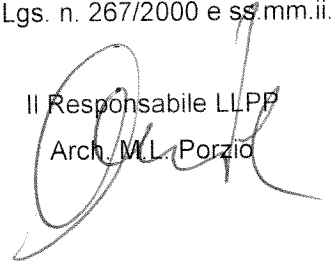
Avv. Pierpaolo Piccirilli



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area LLPP esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147bis D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

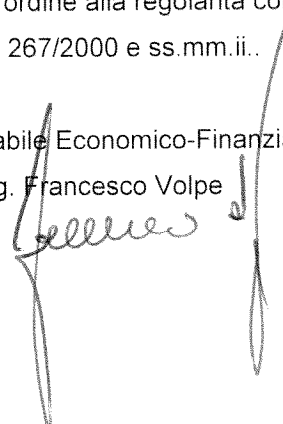
Il Responsabile LLPP
Arch. M.L. Porzio



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO COPERTURA

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147bis D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Responsabile Economico-Finanziario
rag. Francesco Volpe



LA GIUNTA

RITENUTO di condividere *in toto* la soprariportata proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli ex artt. 49 e 147bis del DLgsi n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e regolarità contabile;

VISTO il DLgsi n. 26700 e ss.mm.ii.;

VISTO il DLgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi,

DELIBERA

DI APPROVARE, così come approva, integralmente ed in ogni sua parte, la suestesa proposta di deliberazione, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente delibera urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

COMUNE DI MONTECORICE (SALERNO)

“ PSR Campania 2014 – 2020 Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale

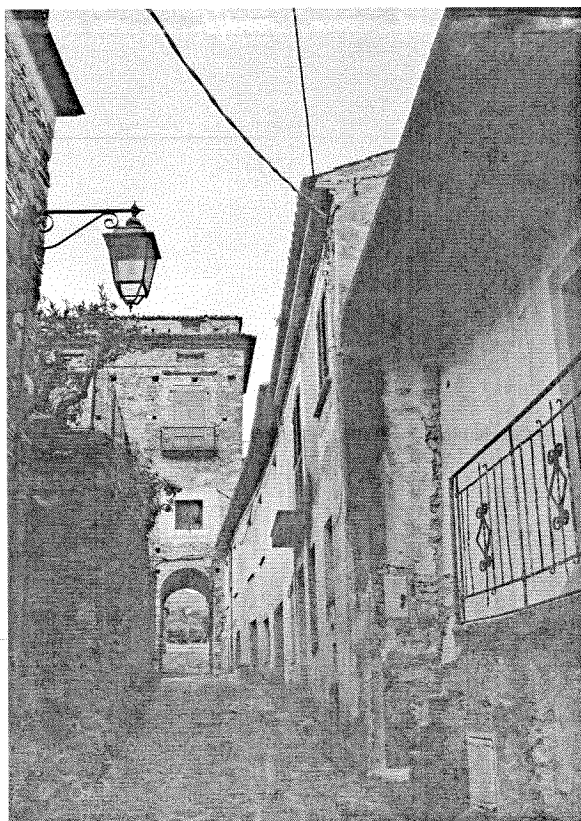
Tipologia di Intervento 7.6.1 - Operazione B

Intervento 1: “Riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali”

Tipologia di Intervento 6.4.2: “Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali”

“RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEI BORGH RURALI DI ORTODONICO, FORNELLI, COSENTINI, MONTECORICE ED AGNONE”

Studio di fattibilità economico e finanziario



DESCRIZIONE DELL'IDEA PROGETTO

L'intervento di cui alla presente relazione, è parte di una più ampia progettazione tesa alla valorizzazione del patrimonio storico-culturale presente sul territorio comunale. Caratterizzato da una struttura urbanistica a carattere policentrico, il territorio di Montecorice, specie per la parte più collinare di esso, è costellato di piccoli borghi rurali, dal tipico impianto medioevale, strettamente connessi fra loro. La volontà dell'amministrazione comunale è, da tempo, tesa a tutelare e valorizzare il patrimonio naturale, rurale e storico-culturale custodito all'interno dell'ampio territorio comunale, che dalla costa si sviluppa verso il monte Stella, favorendo l'implementazione delle attività economiche, sociali, ambientali e culturali. In particolare con il presente progetto che consistente nel recupero e nella valorizzazione di alcuni borghi rurali significativi del territorio comunale si coglie l'opportunità data dalla amministrazione regionale volta alla riqualificazione del patrimonio storico-architettonico-culturale, specie delle aree interne, incentivando così i residenti, a sviluppare nuove opportunità di reddito, nello sforzo di invertire la tendenza sempre più diffusa di abbandonare i luoghi di origine per le ridotte opportunità lavorative.

INQUADRAMENTO STORICO

L'abitato di Montecorice, come già presenta una organizzazione abitativa del territorio tipicamente policentrica, è suddiviso in cinque nuclei d'antica formazione quali Fornelli, Ortodonico, Cosentini, Zoppi, Montecorice (capoluogo quest'ultima e sede dell'amministrazione comunale).

Posti per lo più in collina, questi piccoli borghi presentano una struttura urbana irregolare ed articolata d'impianto medioevale, con strade scoscese sulle quali si affacciano abitazioni in pietra a vista caratterizzate da piccole torri, poche bucaie ai piani terreni e feritoie a difesa degli ingressi. Questi elementi conferiscono agli abitati il carattere di piccole fortezze, conseguenza della necessità della popolazione di difendersi, prima dalle incursioni saracene, e poi, dal brigantaggio diffuso nel Cilento fino alla fine del secolo scorso. Si spiega così anche l'accentrarsi dei contadini negli abitati piuttosto che, come di consueto, il risiedere nei poderi loro affidati per meglio utilizzare la forza lavoro evitando lunghi spostamenti soprattutto in una zona, come quella Cilentana, un tempo assai povera, se non addirittura sprovvista, di vie di comunicazione.

Ognuno di questi nuclei, con il proprio palazzo nobiliare e la propria chiesa padronale formava un feudo autosufficiente ma in relazione con gli altri piccoli borghi vicini.

Di particolare interesse storico è l'associazione fondiaria, denominata “SOCIA” (1270), costituita, su terreni donati dai principi di Salerno, da uomini senza particolari titoli, ma in virtù di particolari riconoscimenti; ciascun assegnatario aveva il diritto di trasmettere per eredità o per vendita la propria quota.

Le frazioni alte del comune di Montecorice (Cosentini, Fornelli, Zoppi e Ortodonico), costituirono una delle più importanti associazioni fondiarie denominata “La Socia”, che deriva da “Consortium” indicando l'insieme di molte “Sortes”, che in periodo longobardo stavano ad indicare le quote appartenenti alle famiglie riunite.

Ortodonico è l'unico paese della Socia che fin dall'inizio fece parte della Baronìa del Cilento, mentre gli altri erano fondi ecclesiastici (Fornelli) o possedimenti della Badia di Cava. Il suo nome, dal latino “Hortus Dominicus” cioè “Orto del Signore” è un chiaro riferimento al Signore di Rocca Cilento.

Di Cosentini si ha notizia fin dal 1115; nel toponimo rimane, certamente, traccia dell'antico "Consortium"; il borgo, infatti, sorse poco più a monte della chiesa di San Salvatore di Socia. Gli altri due borghi della Socia, Fornelli e Zoppi, si trovano molto vicini tra loro tanto da essere considerati, anticamente, un solo "Casale"; anche il nome potrebbe indicare un medesimo significato: la presenza in loco di fornaci per la fabbricazione di tegole. Il toponimo Fornelli, di derivazione latina, starebbe a significare "piccoli fuochi" e Zoppi, dal greco "zopyron" "avanzi di fuoco".

Purtroppo documenti cartografici da cui estrarre un'esauriente storia sull'evoluzione storico-urbanistica e stratigrafica dei centri antichi del comune di Montecorice sono pressoché inesistenti. La panoramica che segue ci serve comunque come ausilio per uno studio storico-geografico del territorio del comunale e dei comuni limitrofi.

- carta "Actus Cilenti" 1034 - 1077: il territorio di Montecorice è incluso nei possedimenti dell' Actus Lucaniae che nella prima età Normanna appartennero alla Contea di Capaccio.
- carta della "Baronia del Cilento" 1126-1300: buona parte del territorio di Montecorice è incluso nei possedimenti della Badia di Cava.
- Carta del Principato Citra 1613
- Atlante geografico del Regno di Napoli, Giov. Ant. Rizzi Zannoni, 1788-1812.
- Carta degli insediamenti antichi.
- Carta della Provincia del Principato Citeriore - Napoli 1850

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

Il progetto, si compone dei seguenti interventi:

– **intervento A – frazione Ortodonico:**

- restauro delle facciate prospicienti piazza Amoresano e vicoli limitrofi;
- rifacimento dei sotto servizi che dalla piazza, percorrendo via Umberto, raggiungono il vecchio lavatoio

– **intervento B – frazione Fornelli:**

- rifacimento dei sotto servizi che dalla piazza, percorrendo via Umberto, raggiungono il vecchio lavatoio
- restauro delle facciate laterali della Chiesa di S. Pietro;
- Restauro del tratto di via San Pietro che dallo slargo antistante la chiesa costeggia palazzo Landulfo fino alla piazzetta sita al limite del centro storico;
- Rifacimento dei sotto servizi: rete fognaria, rete idrica e rete della pubblica illuminazione ;
- Implementazione della pubblica illuminazione;

– **intervento A – frazione Cosentini:**

- recupero della pavimentazione in selciato di pietra locale di piazza Scipione Landulfo e di parte dei vicoli limitrofi ;
- Rifacimento dei sotto servizi: rete fognaria, rete idrica e rete della pubblica illuminazione;

- intervento **A – frazione Agnone:**

- rifacimento della pavimentazione, omogeneizzandolo alla pavimentazione esistente, in pietra locale squadrata a correre, del tratto di via marina che dall'ex asilo raggiunge la piazza
- Rifacimento dei sotto servizi: rete fognaria, rete idrica e rete della pubblica illuminazione;

- intervento **A – Montecorice capoluogo:**

- rifacimento della pavimentazione, omogeneizzandolo alla pavimentazione esistente, in pietra locale squadrata a correre, del tratto superiore di via Duca degli Abruzzi
- Rifacimento dei sotto servizi: rete fognaria, rete idrica e rete della pubblica illuminazione;

QUADRO ECONOMICO	
A) PER LAVORI	
A1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	810.000,00
A2) ONERI PER LA SICUREZZA (ESPLICITI + INCIDENZA)	15.000,00
TOTALE LAVORI	825.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IMPREVISTI	6.977,27
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE	66.250,00
B3) ONERI DI DISCARICA	4.000,00
B4) IVA 10% SUI LAVORI E SUGLI IMPREVISTI	83.197,73
B5) IVA 22% SU B2	14.575,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	175.000,00
TOTALE GENERALE	
	1.000.000,00

Si allega:

Planimetrie dei borghi con indicazione degli ambiti d'intervento;

Il Progettista
Antonello Caggia

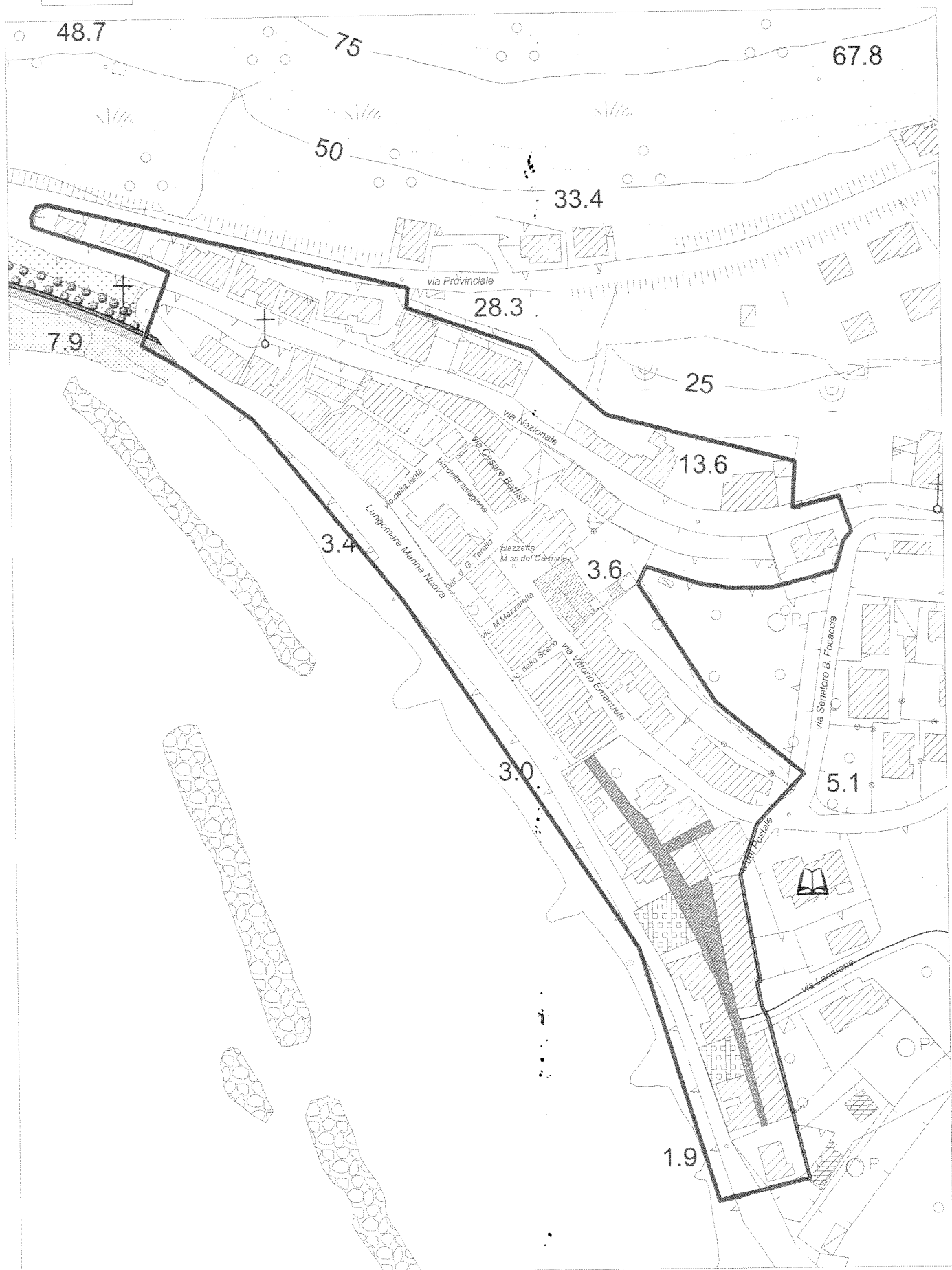
STRALCIO PLANIMETRICO DI PERIMETRAZIONE DEL BORGO DI AGNONE



Perimetrazione centri storici (zona A)



Area d'intervento



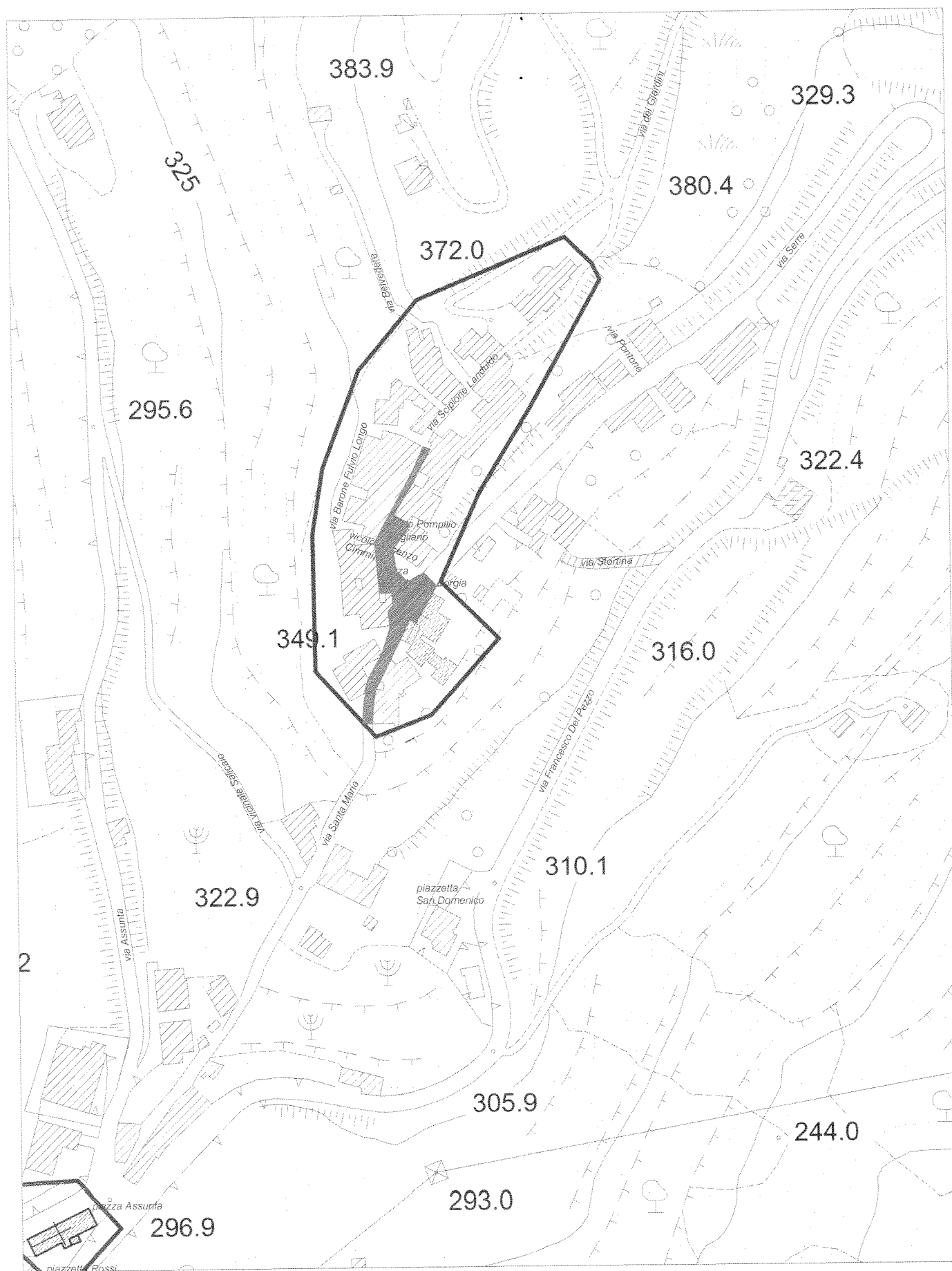
STRALCIO PLANIMETRICO DI PERIMETRAZIONE DEL BORGO DI COSENTINI



Perimetrazione centri storici (zona A)



Ambito d'intervento

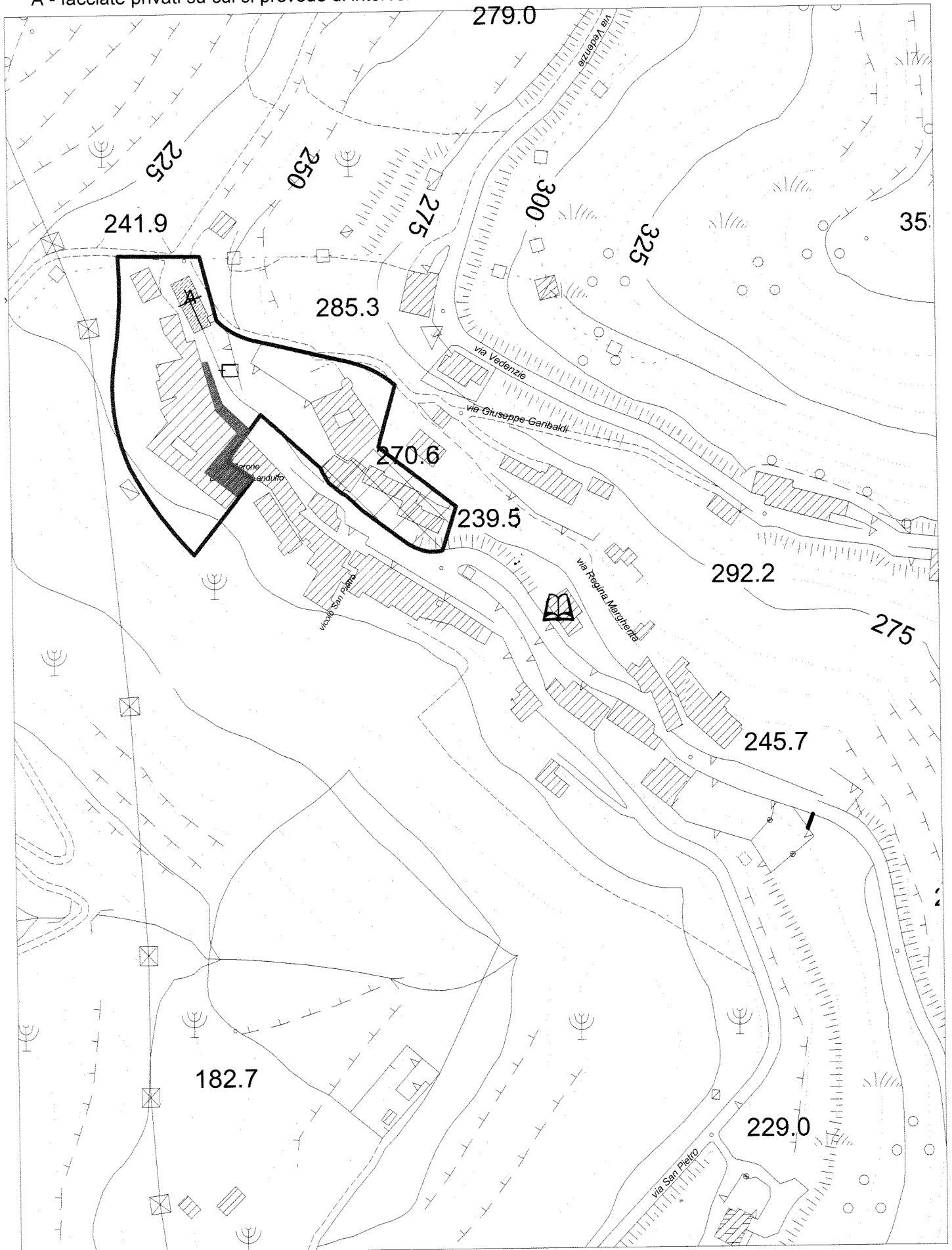


STRALCIO PLANIMETRICO DI PERIMETRAZIONE DEL BORGO DI FORNELLI

Perimetrazione centri storici (zona A)

Ambito d'intervento

A - facciate privati su cui si prevede di intervenire



STRALCIO PLANIMETRICO DI PERIMETRAZIONE DEL BORGO DI ORTODONICO

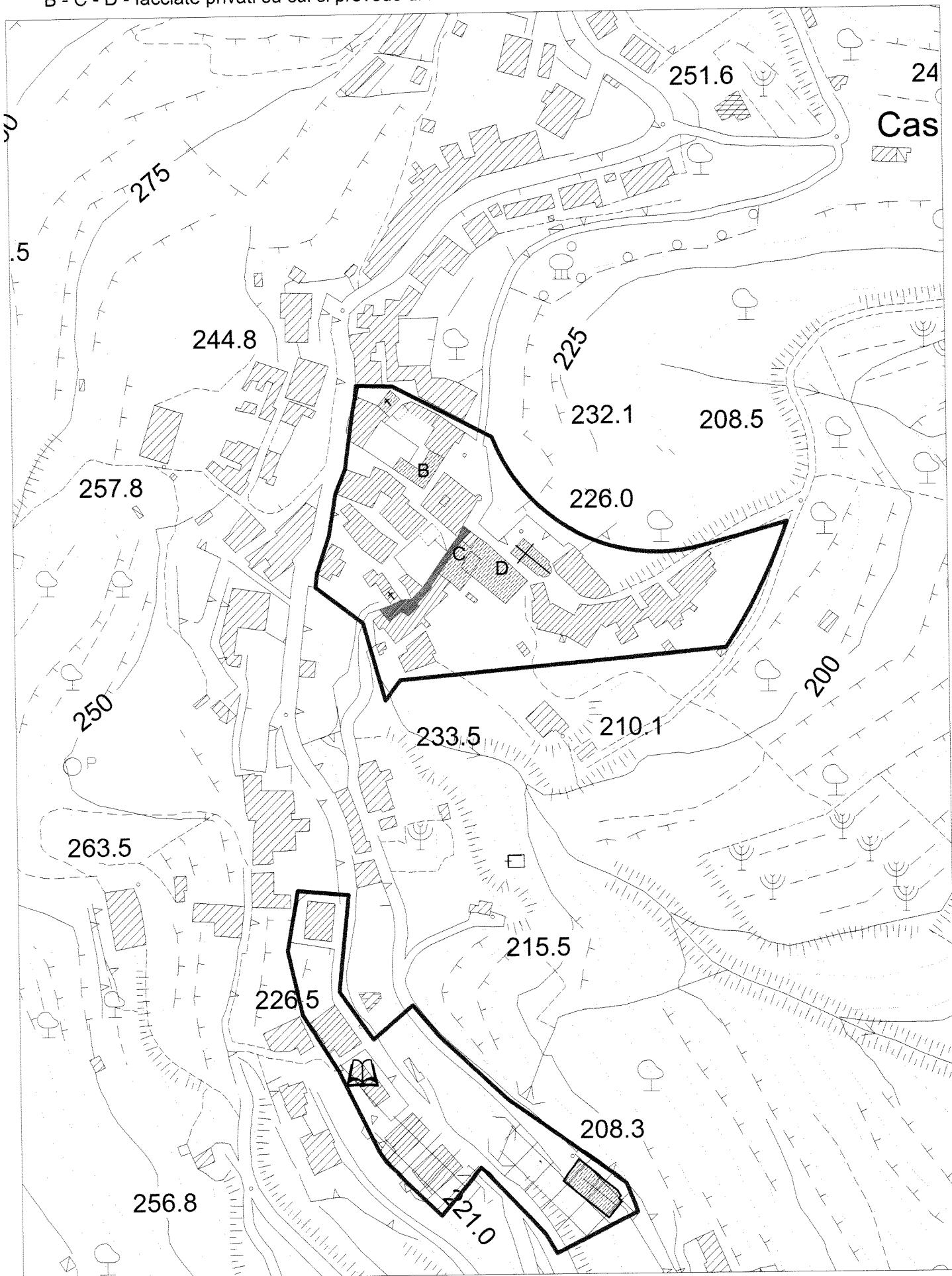


Perimetrazione centri storici (zona A)



Ambito d'intervento

B - C - D - facciate privati su cui si prevede di intervenire



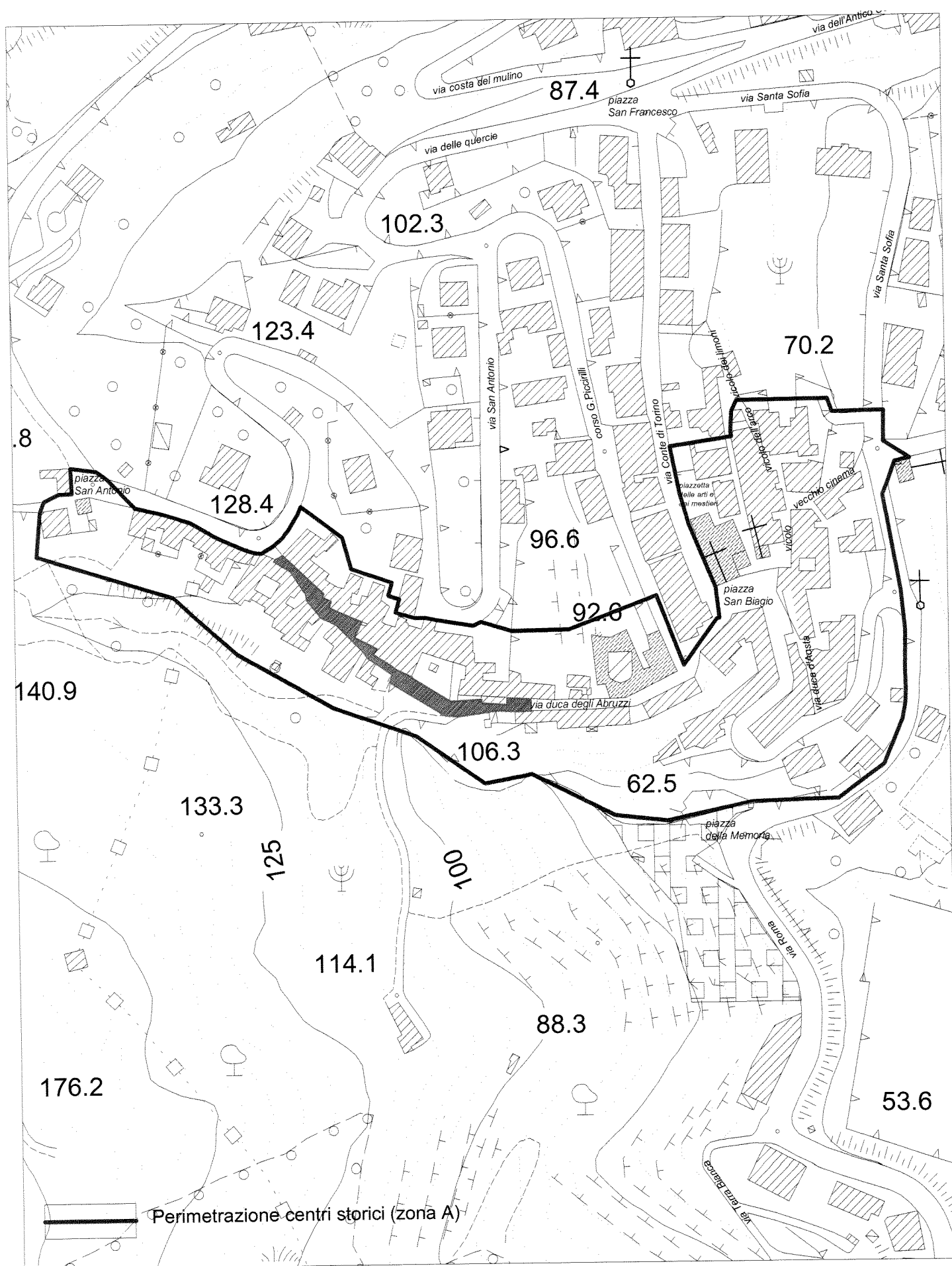
STRALCIO PLANIMETRICO DI PERIMETRAZIONE DEL BORGO DI MONTECORICE



Perimetrazione centri storici (zona A)



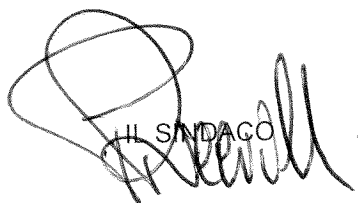
Ambito d'intervento



Perimetrazione centri storici (zona A)

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE


IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE

13 SET. 2017

Prot. n° 5006

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale 13 SET. 2017


IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva (ex art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale 13 SET. 2017


IL SEGRETARIO COMUNALE