



## Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931 - pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

Decreto n. 40 del 23 settembre 2017

**Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 10 del 23 settembre 2017  
ai sensi dell'art. 167, co.4 e 5, ed art.181, comma 1-quater, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Vista** l'istanza acquisita al prot. gen. n.3917 in data 21 luglio 2015, presentata dalla sig.ra Bonomo Antima nata a Napoli il 01.05.1952 ed ivi residente alla via Cilena n. 183, C.F. BNMNTM52E41F830O, con allegata documentazione tecnico amministrativa a firma geom. Costabile Di Paola, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 2989, finalizzata all'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt. 167, commi 4 e 5 e 181 commi 1 ter e 1 quater del d.lgs.42/2004 e s.m.i., per opere realizzate in difformità alla DIA acquisita al prot. gen. al n. 5189 in data 16 ottobre 2015, presso il fabbricato sito alla via Landolfo della frazione Cosentini, riportato in catasto al foglio 10, part.IIa 96 sub 1;

**visto** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*, come successivamente modificato ed integrato;

**visto** il Decreto Ministeriale 20 marzo 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 104 del 23 aprile 1969, con cui si dichiara, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n.1397, il notevole interesse pubblico della zona litoranea del territorio del Comune di Montecorice (*tale zona è delimitata nel modo seguente: mare tirreno, confine comunale di Castellabate, strada statale 267, tratturo che da Case del Conte conduce alle quote 72, 120, 247, 242, 151, compreso il centro abitato di Montecorice dalla quota 133 per il tratturo alle case Ariola alla quota 156, per lo stesso alla quota 39 per il rio Roviscelli al ponte sulla strada statale 267; da questa dal km. 30+600 lungo il tratturo che dalle Case Milee si perviene all'abitato di Ortodonico ed al confine comunale di Serramezzana e S. Mauro Cilento. Nella suddetta zona sono compresi anche i centri abitati di: Resaine, S. Nicola del Lembo, S. Nicola a mare e Agnone*);

**visto** l'articolo 34, comma 1, lettera a), della legge 6 dicembre 1991, n. 394, che prevede l'istituzione del Parco nazionale del Cilento e Vallo di Diano, nonché il D.P.R. 5 giugno 1995 recante l'Istituzione dell'Ente Parco nazionale del Cilento e Vallo di Diano e la delimitazione in via definitiva del territorio del Parco stesso;

**rilevato** che l'intervento di cui all'oggetto ricade in area sottoposta alle disposizioni di cui alla Parte Terza e Quarta del D.Lgs.42/04 e s.m.i. per effetto di quanto disposto dall'art.142, co.1, lett. f) del D.Lgs.42/04 e s.m.i.;

**viste** le leggi regione Campania n.54 del 29.05.1980, n.65 del 01.09.1981 e n.10 del 23.02.1982 con cui sono sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni ambientali previste dall' art. 82, comma II, lettera b), d) e f) del DPR 24 luglio 1977, n. 616;

**viste** le "Direttive per l' esercizio delle funzioni amministrative subdelegate dalla Regione Campania ai Comuni con legge 1 settembre 1981, n. 65 - tutela dei beni ambientali." allegate alla L.R.C.10/82;

**vista** la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n.1122 del 19 giugno 2009, pubblicata sul BURC n.43 del 6 luglio 2009, avente ad oggetto: "*requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della conferita funzione amministrativa volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, esercitata ai sensi della L.R. 23 febbraio 1982, n. 10, nonché della L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, art. 41, comma 2 - determinazioni*";

**vista** la Circolare della Regione Campania - A.G.C. Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici - Settore Politica del Territorio prot.n. 2011.0144386 del 23.02.2011;

**vista** la nota dell'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio, Tutela dei beni ambientali e paesaggistici della Regione Campania, on.le Marcello Tagliatela, prot.n.942/SP del 07.07.2011;

**vista** la Circolare esplicativa sulla continuità dell'esercizio della funzione conferita ai Comuni della Campania, in materia di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, di cui alla nota prot.n.942/SP del 07.07.2011, diramata dall'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio On.le Marcello Tagliatela, redatta dal Settore politiche del Territorio della Regione Campania prot.n.0502279 del 02.08.2011;



## Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931 - pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

**vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29.07.2016, con cui si istituisce la "Commissione Locale per il paesaggio" conformemente alle norme ed agli atti di indirizzo in precedenza richiamati;

**visto** il Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero approvato con D.M. 4 ottobre 1997, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.35 del 12 febbraio 1998;

**visti** gli artt. 167, commi 4 e 5, ed art.181, comma 1-quater, del D. Lgs.42/04 e s.m.i.;

**dato atto** che:

- la Soprintendenza A.BA.P. per le province di Salerno ed Avellino con nota prot. n. 12658 del 17 maggio 2017, acquisita al prot. gen. al n. 2859 del 25 maggio 2017, ha espresso "...*parere favorevole in ordine alla positiva conclusione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica* ...";
- la Commissione Locale per il Paesaggio, costituita con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29.07.2016, in riferimento alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica de qua, nella seduta del 12.08.2017, verbale n. 05, ha espresso parere di rinvio: "...*richiedendo chiarimenti*...";
- la richiesta della Commissione Locale del Paesaggio è stata inoltrata all'istante a mezzo pec del tecnico incaricato, con nota acquisita al prot. gen. n. 4552 in data 12 agosto 2017;
- con nota acquisita al prot. gen. del Comune al n. 4893 in data 02 settembre 2017, il tecnico incaricato ha richiesto l'irrogazione della sanzione, rappresentando che il parere espresso dalla Soprintendenza A.BA.P. assume carattere vincolante e di conseguenza non può essere modificato dalla Commissione Locale del Paesaggio, che può limitarsi ad una mera presa d'atto del medesimo;
- nella seduta svolta in data 02 settembre 2017, come si evince dal verbale all'uopo redatto, la Commissione Locale per il Paesaggio, costituita con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29.07.2016 ha precisato che i procedimenti di accertamento di compatibilità paesaggistica, di cui all'art. 167, commi 4 e 5, e all'art. 181, commi 1-ter ed 1-quater del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., non devono essere sottoposti alla valutazione della Commissione, in quanto ai sensi dell'art. 148 comma 3 del succitato Codice dei beni culturali e del paesaggio la Commissione esprime il parere solo nel corso dei procedimenti autorizzatori previsti dagli articoli 146, comma 7, 147 e 159;
- il Responsabile del Procedimento paesaggistico, con Perizia di Stima redatta dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico prot. n. 4906 del 06 settembre 2017, ha stabilito "...*che la quantificazione del profitto conseguito mediante le opere realizzate in assenza di titolo, sia valutata quale differenza del valore d'estimo catastale, prima e dopo la realizzazione degli interventi, da calcolarsi in base alla rendita catastale ante operam e post operam, desunta dalla simulazione docfa, da richiedere all'istante*...";

**considerato** che ai sensi del comma 5 dell'art.167 del D.Lgs.42/04 e s.m.i. il parere espresso dalla competente Soprintendenza ha valore vincolante per la definizione del procedimento de quo;

**preso atto** del parere favorevole alla positiva conclusione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 12658 del 17 maggio 2017, acquisita al prot. gen. al n. 2859 del 25 maggio 2017;

**preso atto**, alla luce di quanto sopra, di dover procedere alla definizione del procedimento ex art.167, co.4 e 5, e 181, co.1-ter-1-quater, D.Lgs.42/04 e s.m.i., mediante il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistico richiesto previa determinazione della sanzione di cui all'art.167, co.5, della norma in precedenza richiamata;

**dato atto** che questo Comune con provvedimento n. 20 del 09 settembre 2017 - Registro Generale n. 262/2017, a firma del responsabile del Servizio Urbanistica, ritualmente notificata all'interessata, ha comunicato:

- l'indennità risarcitoria di cui all'art. 167, co.5, del DLgs 42/04 e s.m.i., a seguito di perizia di stima, a firma del sottoscritto responsabile del procedimento, acquisita al prot. gen. al n. 4906 del 06 settembre 2017, con cui si determina, ai sensi dell'art.167, comma 5, del D.Lgs.42/04 e s.m.i., l'indennità risarcitoria dovuta per l'accertamento di compatibilità paesaggistica per cui si è concluso positivamente l'endo procedimento paesaggistico;
- la conclusione del procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica relativamente alle opere per le quali la Soprintendenza ha espresso, con nota con nota prot. n. 12658 del 17 maggio 2017, acquisita al prot. gen. al n. 2859 del 25 maggio 2017, "*limitatamente alla compatibilità paesaggistica parere favorevole*...", all'avvenuto pagamento dell'indennità risarcitoria determinata ai sensi dell'art. 167, comma 5, del D.Lgs.42/04 e s.m.i.;



## Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931- pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

**vista** l'attestazione dell'avvenuto pagamento dell'indennità risarcitoria, di cui alla ricevuta di bonifico della BNL n. 4512/80590 effettuato in data 14 settembre 2017, trasmessa dall'istante con nota acquisita al prot. gen. del Comune in data 16 settembre 2017 al n. 5093;

**vista** la deliberazione n. 57 del 01.07.2016, con cui si attribuisce al sottoscritto avv. Pierpaolo Piccirilli, l'incarico di *Responsabile dell'attività di tutela paesaggistica del Comune*, preposto cioè allo svolgimento delle funzioni di responsabile unico del procedimento con riferimento alle attività delegate in materia paesaggistica (procedimenti di autorizzazione ex art.146 D.Lgs.42/04 e s.m.i. – ex D.P.R. 139/2010; procedimenti ex art.167, co.4 e succ. D.Lgs.42/04 e s.m.i.), ivi inclusa l'emissione dei provvedimenti finali;

### CONCEDE

alla **sig.ra Bonomo Antima** nata a Napoli il 01.05.1952 ed ivi residente alla via Cilena n. 183, C.F. BNMNTM52E41F8300, **ai sensi e per gli effetti di cui all'art.167, co.5, e art.181, co. 1-quater, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.** ed in conformità al **parere favorevole espresso dalla Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno ed Avellino** con nota prot. n. 12658 del 17 maggio 2017, acquisita al prot. gen. al n. 2859 del 25 maggio 2017;

### ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

per le opere realizzate in difformità alla DIA acquisita al prot. gen. al n. 5189 in data 16 ottobre 2015, presso il fabbricato sito alla via Landolfo della frazione Cosentini, riportato in catasto al foglio 10, part.IIIa 96 sub 1, così come rappresentate negli elaborati grafici, a firma geom. Costabile Di Paola, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 2989, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto all'accertamento di conformità urbanistica.**

**Eventuali opere di completamento dovranno essere preventivamente autorizzate ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo n. 42/04.**

Montecorice, 23 settembre 2017

**Il Sindaco, in qualità di  
Responsabile della Tutela Paesaggistica  
Avv. Pierpaolo Piccirilli**

#### Allegati:

- parere espresso dalla Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno ed Avellino con nota prot. 12658 del 17 maggio 2017, acquisita al prot. gen. al n. 2859 del 25 maggio 2017;
- documentazione tecnica (solo per l'originale in atti).



Ministero dei Beni e delle Attività

Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI PAESAGGIO  
PER LA PROVINCIA DI SALERNO - AVELLINO  
VIA T. TASSO, 46 - 84131 SALERNO TEL. 089 440174 FAX 089 348129  
VIA GIOIELLA DI RIGGIO 50 - SALERNO TEL. 089 5647700 VIA BALMAZIA, 22 84100 AVELLINO  
TEL. 0825 279110 FAX 0825 24269  
LETTERA TRAMANDA SOLI TRAVILLE - MAIL: MONTECORICE.ORGANIS@MINISTERO.IT ART. 43,  
COMUNIC. D.P.R. 348/2000 ART. 47 COMMI 1 E 2 D. LGS 42/2004

email: salnap-sa@beniculturali.it  
pec: mbca.salnap-sa@pec.beniculturali.it

Salerno,

COMUNE DI MONTECORICE	
Provincia di Salerno Al Responsabile del Procedimento	
del Settore Urbanistico del	
Comune di Montecorice (SA)	
25 MAG. 2017	
PROT. N. 2858	
ARRIVO	

Prot. N. 1768 CL 34.19.10/19.163

Oggetto: Decreto Legislativo 42/04 e s.m.i., art. 167 commi 4 e 5 Accertamento di compatibilità paesaggistica per le opere realizzate nel comune di MONTECORICE (SA) Foglio 10 Part.lla 96 SUB.1

Ditta: BUONOMO ANTIMA

Codesta Amministrazione ha chiesto, con nota n° 4903 del 2/9/2016

il parere preventivo di questo Ufficio previsto dall'art. 167, comma 5, relativo all'accertamento postumo di compatibilità paesaggistica per l'intervento in oggetto, consistente

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ART. 167 OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE

- Vista la documentazione pervenuta in data 29.09.2016 al prot 5852

- Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 26/4/2017 Prot. n° 10776

- Viste le osservazioni alla comunicazione di motivi ostativi, assunte al prot. N° del

- Visto il D.M. 20 marzo 1969 in quanto (Montecorice), la zona predetta ha notevole interesse pubblico, perchè: in stessa ricca di suggestive visioni panoramiche, con centri abitati caratteristici e armonicamente fusi nell'ambiente, costituisce un quadro naturale d'incomparabile bellezza, godibile dagli innumerevoli belvedere, accessibili al pubblico offerti dalle strade che si svolgono in quelle località, lungo propaggini collinari, pittorescamente rivestite di spontanea vegetazione di pini e aperte alla vista dei due ridenti seni marittimi di Ogliastro e di Agnone, a sud-est di Punta Licosa e inoltre forma con i suoi abitati un complesso di cose immobili avente valore estetico - tradizionale; decreta: la zona litoranea, sita nel territorio del Comune di Montecorice (Salerno) ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

- ai sensi del D.Lgs.42/2004, art. 142, comma 1, lettera in quanto: #####

Considerato che le opere abusivamente eseguite non costituiscono pregiudizio ai fini della tutela paesaggistica alla quale l'area in oggetto è sottoposta. In quanto: Le opere in esame non costituiscono pregiudizio ai fini della tutela paesaggistica alla quale l'area in oggetto è sottoposta.

Per quanto sopra si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla positiva conclusione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si rammenta inoltre che, a norma dell'art. 167, comma 5 del D.Lgs 42/04, "il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima".

Le conseguenti opere di completamento dovranno essere oggetto di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.l.vo 42/2004.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n°1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n°1199, rispettivamente entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente atto.

Si richiama il disposto dell'art. 90 del D.L.vo 42/2004 n°42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della Legge 6/07/2002 n° 137 nel caso di rinvenimenti archeologici nel corso dei lavori

IL FUNZIONARIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Lorenzo Santoro)

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Francesca Casule



Comune di Montecorice

*Provincia di Salerno*

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931- pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di aver notificato oggi il presente provvedimento:

- alla sig.ra Bonomo Antima \_\_\_\_\_  
mediante \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**